



## வசதி ஒப்பந்தம்

அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாள், மாதம், ஆண்டு மற்றும் இடத்தில் அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர்(கள்) என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்(கள்) இடையே இந்த வசதி ஒப்பந்தம் செய்யப்படுகிறது, இந்த வெளிப்பாடு, பொருள் அல்லது சூழலுக்குப் பொருந்தாததாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசுகள் மற்றும் முதல் பகுதியின் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கும்;

### மற்றும்

ICICI BANK LIMITED, நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் அர்த்தத்திற்குள் ஒரு நிறுவனம் மற்றும் வங்கி ஒழுங்குமுறை சட்டம், 1949 இன் அர்த்தத்திற்குள் ஒரு வங்கி நிறுவனம், அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் ICICI Bank Tower, சக்லி வட்டம் அருகில், பழைய பத்ரா சாலை, வதோதரா, குஜராத் - 390 007 மற்றும் அதன் நிறுவன அலுவலகம் ICICI Bank Towers, பாந்த்ரா குர்லா வளாகம், மும்பை, மகாராஷ்டிரா - 400 051 மற்றும் பிறவற்றுடன், அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஒரு கிளை/அலுவலகம் ("ஐசிஐசிஐ வங்கி" அல்லது "வங்கி", இந்த வெளிப்பாடு, பொருள் அல்லது சூழலுக்குப் பொருந்தாததாக இல்லாவிட்டால், இரண்டாம் பகுதியின் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கும்.

### மற்றும்

SBFC ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் அர்த்தத்திற்குள் உள்ள ஒரு நிறுவனம், அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் 103, 1வது மாடி, C&B சதுக்கம், சங்கம் வளாகம், அந்தேரி குர்லா சாலை, சாகலா கிராமம், அந்தேரி (கிழக்கு), மும்பை - 400059, அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் ஒரு கிளை/அலுவலகம் ("வங்கிசாரா நிதி நிறுவனம்", இந்த வெளிப்பாடு, பொருள் அல்லது சூழலுக்குப் பொருந்தாததாக இல்லாவிட்டால், மூன்றாம் பகுதியின் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளர்களை உள்ளடக்கும்.

மேற்கூறிய ஒவ்வொரு தரப்பினரும் இனிமேல் தனித்தனியாக ஒரு தரப்பினர் என்றும் கூட்டாக தரப்பினர் என்றும் குறிப்பிடப்படுவார்கள். வங்கி மற்றும் NBFC ஆகியவை இனிமேல் கூட்டாக கடன் வழங்குபவர்கள் என்றும் குறிப்பிடப்படும்.

எங்கே:

- (i) இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (வணிக வங்கிகள் - கடன் அபாய பரிமாற்றம் மற்றும் விநியோகம்) வழிமுறைகள், 2025, நவம்பர் 28, 2025 தேதியிட்ட இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (NBFC - கடன் அபாய பரிமாற்றம் மற்றும் விநியோகம்) வழிமுறைகள், 2025 ஆகியவற்றின் கீழ், அவ்வப்போது RBI ஆல் திருத்தப்பட்ட/திருத்தப்பட்ட, இணை கடன் வழங்குவதற்காக, NBFC வங்கியுடன் இணை கடன் ஒப்பந்தத்தில் றுழைந்துள்ளது. அத்தகைய இணை கடன் ஏற்பாட்டிற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் கீழே உள்ள பிரிவு 2.1 இல் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.
- (ii) வங்கி மற்றும் NBFC, அந்தந்த கடன் கொள்கைகளின்படி தகுதி அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்யும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு நிதி உதவி மற்றும்/அல்லது கடன் வசதிகளை வழங்க முன்மொழிகின்றன ("பொதுவான கடன் திட்டம்") இணை கடன் ஏற்பாட்டின்படி.
- (iii) பொதுவான கடன் வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ், கடன் வாங்குபவர்கள், இனிமேல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக கடன் வசதியை அனுமதிக்குமாறு கடன் வழங்குநர்களிடம் கோரிக்கை விடுத்துள்ளனர்.

- (iv) விண்ணப்பத்தில் (கீழே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) கடன் வாங்குபவர்(கள்) வழங்கிய தகவலின் அடிப்படையில், கடன் வழங்குபவர்கள் இங்கு உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) வசதியை வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளனர்.
- (v) எனவே, இந்த ஒப்பந்தத்தில் இருந்து எழும் கட்சிகளின் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை வகுக்க கட்சிகள் விரும்புகின்றன.

எனவே, மேற்கூறியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டும், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரஸ்பர உடன்படிக்கைகள் மற்றும் உறுதிமொழிகளைக் கருத்தில் கொண்டும், இது இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது மற்றும் கட்சிகளுக்கு இடையே பின்வருமாறு:

### கட்டுரை I - வரையறைகள் & விளக்கங்கள்

#### 1.1 समाना समाना समाना समाना सूत्र 1.வரையறைகள்

இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தில், அதன் பொருள் அல்லது சூழலுக்கு ஏதேனும் வெறுப்பூட்டும் வார்த்தைகள் இல்லாவிட்டால், கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள சொற்றொடர்கள் பின்வரும் அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்:

"பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்"கடன் வாங்குபவர்கள் தேர்வுசெய்தபடி, நிலையான வட்டி விகிதம் அல்லது அரை-நிலையான வட்டி விகிதம் அல்லது வசதிக்குப் பொருந்தக்கூடிய சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கிறது, இந்த விகிதத்தில் கடன் வழங்குபவர்கள் வசதியின் மீதான வட்டியைக் கணக்கிடுவார்கள், இது அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது;

"விண்ணப்பம்"கடன் பெறுவதற்காக கடன் வழங்குபவர்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களின் மின்னணு வடிவிலோ அல்லது நேரடி வடிவிலோ வசதியைப் பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் மற்றும் சூழல் தேவைப்படும் இடங்களில், கடன் வாங்குபவர்களால் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிற அனைத்து தகவல்களும் ஆவணங்களும்;

"கடன் வாங்குபவர்கள்"இதன் அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ இணை விண்ணப்பதாரர்(கள்) என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்(கள்) மற்றும் பொருள் அல்லது சூழல் அனுமதிக்கும் அல்லது தேவைப்படக்கூடியபடி, அவர்களில் எவரையும் அல்லது ஒவ்வொன்றையும் குறிக்கும். வெளிப்பாடு"கடன் வாங்குபவர்கள்"(i) ஒரு நிறுவனம், வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை அல்லது சங்கங்கள், அதன் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு சங்கத்தின் விஷயத்தில், (ii) இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டம், 1932 இன் அர்த்தத்திற்குள் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் விஷயத்தில், அவர்களில் எவரேனும் அல்லது ஒவ்வொரு கூட்டாளியும் மற்றும் உயிர் பிழைத்தவரும் (கள்) மற்றும் கூட்டாளிகள் அவ்வப்போது (அவர்களின் தனிப்பட்ட திறனிலும் நிறுவனத்தின் கூட்டாளிகளாகவும்) மற்றும் அவர்களின் வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள், நிறுவனத்தின் வாரிசுகள்; (iii) ஒரு தனியுரிமை நிறுவனத்தின் விஷயத்தில், உரிமையாளர் / உரிமையாளர் (அவரது / அவள் தனிப்பட்ட திறனிலும் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் / உரிமையாளராகவும்) மற்றும் அவரது / அவள் / அவர்களின் வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள், நிறுவனத்தின் வாரிசுகள், (iv) ஒரு கூட்டு HUF விஷயத்தில், கூட்டு HUF இன் கர்த்தா மற்றும் கூட்டு HUF இன் எந்தவொரு அல்லது ஒவ்வொரு வயதுவந்த உறுப்பினர்கள் / துணை நிர்வாகிகள் மற்றும் அவர்களின் உயிர் பிழைத்தவர்(கள்) மற்றும் அவர்களின் அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள், வாரிசுகள் (v) ஒரு தனிநபரின் விஷயத்தில், அவரது / அவள் / அவர்களின் வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள்; (vi) ஒரு அறக்கட்டளையின் விஷயத்தில், அறக்கட்டளை / அறங்காவலர்(கள்) தற்போதைக்கு, அதன் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள்;

"கடன் வாங்குபவர்கள்'கட்டணம்"பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின்படி கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கடன் வழங்குபவர்களால் செலுத்த வேண்டிய வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை, வசதிக்கான வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், அனைத்து கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற அனைத்துத் தொகைகளையும் உள்ளடக்கியது;

"வணிக நாள்"SBFC நிதி நிறுவனத்தின் தொடர்புடைய கிளை அலுவலகம் சாதாரண வணிக பரிவர்த்தனைகளுக்காக திறந்திருக்கும் ஒரு நாளைக் குறிக்கிறது;

"கடைசி தேதி(கள்)"கடன் வாங்குபவர்(கள்) தொடர்பாக ஏதேனும் தொகைகள் செலுத்தப்படும் தேதி(கள்) என்று பொருள்.'பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செலுத்த வேண்டிய வசதியின் அசல் தொகை, வட்டி மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் பணம் உள்ளிட்ட நிலுவைத் தொகைகள்;

"இயல்புநிலை நிகழ்வு"இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு-VI இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது சூழ்நிலைகளைக் குறிக்கிறது;

"வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம்"ரிசர்வ் வங்கி அல்லது வேறு ஏதேனும் அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகாரசபையால் வெளியிடப்பட்ட மற்றும் அவ்வப்போது கடன் வழங்குநர்களால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அளவுகோல் விகிதத்தைக் குறிக்கும்;

"வசதி"ஒவ்வொரு கடன் வழங்குநராலும் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்க ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட அசல் கடன்(கள்)/நிதி உதவி(கள்) ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகை, இங்குள்ள அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளை விட அதிகமாக இல்லாமல், ஒவ்வொரு கடன்(கள்)/நிதி உதவி(கள்)/நிதி உதவி(கள்) ஆகியவற்றிற்கும் எதிராகவும், சூழல் தேவைப்படும் இடங்களில், அவ்வப்போது கடனின்(கள்) நிலுவையில் உள்ள தொகை;

"கடன்பட்ட நிலை"கடன் வாங்கிய, ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட அல்லது திரட்டப்பட்ட பணம் (ரொக்கமாகப் பரிசீலிக்கப்படுவதற்காகவோ இல்லாவிட்டாலும்) அல்லது எந்தவொரு வழிமுறைகளாலும் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட பொறுப்புகளுக்காக (உத்தரவாதங்கள், இழப்பீடுகள், ஏற்றுக்கொள்ளாதல், வரவுகள், வைப்புத்தொகைகள், வாடகை-கொள்முதல் மற்றும் குத்தகை உட்பட) எந்த நேரத்திலும் கடன் வாங்குபவரின் (கள்) எந்தவொரு கடனையும் குறிக்கிறது;

"பொருள் சார்ந்த பாதகமான விளைவு"கடன் வழங்குநர்களின் கருத்துப்படி, கடன் வாங்குபவரின் நிதி நிலையையோ அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் தனது கடமைகளைச் செய்ய அல்லது இணங்கும் திறனையோ பாதிக்கக்கூடிய அல்லது வசதியைப் பாதுகாப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட சொத்தின் சொத்து அல்லது நிலையை மோசமாக பாதிக்கும் ஒரு நிகழ்வைக் குறிக்கிறது;

"பொருள் விதிமுறைகள்"வசதிகளைப் பொறுத்தவரை, பின்வருவனவற்றுடன் தொடர்புடைய விதிகள் என்று பொருள்:-(i) வசதியின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் பணம் செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்தும் கடமை (அசல், வட்டி, கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் உட்பட); (ii) பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பத்திரங்களை உருவாக்குதல்/முழுமைப்படுத்துதல்/வழங்குதல்; (iii) வசதி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட/ வழங்க ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட எந்தவொரு கடன் ஆதரவும் (வரம்பில்லாமல், எந்தவொரு உத்தரவாதம் அல்லது இழப்பீடு உட்பட) (iv) நிதி ஒப்பந்தங்கள், பாதுகாப்பு தொடர்பான ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் தகவல் ஒப்பந்தங்களுடன் இணங்குதல்; மற்றும் (v) வசதியின் இறுதிப் பயன்பாடு.

"மாதாந்திர தவணை"வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் வாங்குபவர்(கள்) மாதாந்திர அடிப்படையில் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைகள், வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவர்களால் தீர்மானிக்கப்படும் தொகை மற்றும் வசதியின் அசல் தொகை மற்றும் அதன் மீதான வட்டி இரண்டையும் உள்ளடக்கியது, குறிப்பாக அட்டவணை I இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, அவ்வப்போது திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது. அத்தகைய மாதாந்திர தவணை சமப்படுத்தப்படலாம் அல்லது வேறுவிதமாக இருக்கலாம். பண சேமிப்புக் கணக்கின் வடிவத்தில்

வசதியை திருப்பிச் செலுத்தும் நோக்கத்திற்காக, அசல் மற்றும் வட்டி வெவ்வேறு தேதிகளில் கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) தனித்தனியாக வசூலிக்கப்படலாம்/பணம் செலுத்தப்படலாம்.'பணம் சேமிக்கும் கணக்கு;

"தண்டனைக் குற்றச்சாட்டுகள்"எந்தவொரு முக்கிய விதிமுறைகளையும் மீறும் பட்சத்தில் கடன் வாங்குபவர்களால் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் கட்டணம் என்று பொருள்.

"மாதத்திற்கு முந்தைய தவணை வட்டி (PMII)"கடன் வாங்கியவர் (கள்) வசதி வழங்கப்பட்ட தேதி/அந்தந்த தேதிகளில் இருந்து முதல் மாதாந்திர தவணை தொடங்கும் தேதிக்கு முந்தைய தேதி வரை வசதியின் மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டியைக் குறிக்கிறது;

"சொத்து(கள்)"இதன் அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்து(கள்) என்று பொருள்படும்;

"ஒப்புதல் கடிதம்"கடன் வழங்குநர்களால் வழங்கப்படும் கடிதம், அது நேரடியாகவோ அல்லது மின்னணு வடிவத்திலோ, கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வசதியை அனுமதித்து, அவ்வப்போது செய்யப்படும் திருத்தங்கள் உட்பட;

"பரவுதல்"சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதம் அல்லது அரை-நிலையான வட்டி விகிதத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வசதியின் மீது பொருந்தக்கூடிய லாப வரம்பைக் குறிக்கிறது. இந்த வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள்/விதிமுறைகளின்படி பரவல் அவ்வப்போது மாறுபடலாம்;

"பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள்"விண்ணப்பம், ஒப்புதல் கடிதம், வசதி ஒப்பந்தம், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், மிக முக்கியமான தகவல்/முக்கிய உண்மை அறிக்கை, வரவேற்பு கடிதம், அனைத்து எழுத்துகள், பிற ஒப்பந்தங்கள், ஆவணங்கள், ஒப்பந்தங்கள், பத்திரங்கள், எழுத்துகள் மற்றும் உத்தரவாதம் மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பிற்காக பிற ஆவணங்கள், மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) அல்லது வேறு எந்த நபரால் செயல்படுத்தப்பட்ட அல்லது உள்ளிடப்பட்ட அல்லது உள்ளிடப்பட வேண்டிய அல்லது உள்ளிடப்பட வேண்டிய பிற ஆவணங்கள், அல்லது வசதி தொடர்பாக அல்லது தொடர்புடைய எந்தவொரு கடன் வழங்குநராலும் செயல்படுத்தப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணம் மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட அத்தகைய ஒவ்வொரு பரிவர்த்தனை ஆவணங்களும் அடங்கும்;

"வலைத்தளம்"www.sbfc.com என்று பொருள்.

## 1.2 கட்டுமானம்

இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தில், எதிர் நோக்கம் தோன்றாவிட்டால்:

- பரிவர்த்தனை ஆவணங்களிலிருந்து எழும் எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள், சாத்தியக்கூறு அல்லது நியாயத்தன்மை தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர்களுக்கும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கும் இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது தகராறு ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர்களின் கருத்து இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டுப்படும்;
- இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக ஒப்புதல் கடிதம் அமைகிறது. மேலும் இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்துவைத்த மூலம், கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் வழங்குநர்களால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளை ஒப்புக்கொண்டு ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள்;
- ஒருமையை இறக்குமதி செய்யும் சொற்களில் பன்மை மற்றும் நேர்மாறாகவும் அடங்கும்; மற்றும்
- உட்பிரிவுகள்'வசதிக்காக மட்டுமே தலைப்புகள் செருகப்படுகின்றன, மேலும் அவை அதன் விதியின் விளக்கத்தைப் பாதிக்காது.

**பிரிவு II - தொகை மற்றும் வசதி விதிமுறைகள்**

## 2.1 இணை கடன் ஏற்பாடு

- (a) இணை கடன் ஏற்பாட்டின் கீழ், கடன் வழங்குபவர்கள் அட்டவணை I பகுதி A இல் வழங்கப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் வசதியை வழங்க வேண்டும்.
- (b) கடன் வழங்குபவர்களால் சொத்து(கள்) உட்பட வசதியின் திருப்பிச் செலுத்துதலைப் பெறுவதற்காக உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு வட்டியையும் உருவாக்கும் விளைவைக் கொண்ட எந்தவொரு வகையான அல்லது இயற்கையான பாதுகாப்பிலும் கடன் வழங்குபவர்களின் அனைத்து உரிமை, தலைப்பு மற்றும் வட்டி, NBFC க்கு ஆதரவாகவும், வங்கிக்காகவும் பாதுகாப்பு அறங்காவலராகவும் செயல்படுத்தப்படும், மேலும் NBFC கடன் வழங்குநர்களின் சார்பாகவும், அவர்களின் நலனுக்காகவும் சொத்தை(கள்) வைத்திருக்கும்.
- (c) எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், வசதியின் கீழ் முதல் பணம் செலுத்தப்பட்டதிலிருந்து 15 நாட்காட்டி நாட்களுக்குள் மேலே உள்ள பிரிவு 1(A) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, NBFC வங்கிக்கு வெளிப்பாட்டின் பங்கை மாற்ற முடியாவிட்டால், அந்த வசதி NBFCயின் புத்தகங்களில் இருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.
- (d) கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், வசதி NBFCயின் புத்தகங்களில் இருந்தால், NBFC [NBFC இன் படி பொருந்தும் மாற்றங்கள்].
- (e) கடன் வாங்குபவர் வழங்கும் பத்திரத்தில் வங்கி மற்றும் NBFC-யின் உரிமை, தலைப்பு மற்றும் வட்டி, வசதியின் கீழ் செய்யப்படும் அந்தந்த வழங்கல்களுக்கு விகிதாசாரமாக இருக்கும், அத்துடன் NBFC மற்றும் வங்கியால் ஏற்படும் செலவுகள் மற்றும் செலவுகளும் இதில் அடங்கும்.
- (f) ஒவ்வொரு கடன் வழங்குநரும் அத்தகைய வசதியின் கீழ் அவர்கள் செய்யும் தொகைகளுக்கு ஏற்ப வசதி தொடர்பான அனைத்து உரிமைகள், தலைப்பு மற்றும் வட்டிக்கு உரிமையுடையவர்கள்.
- (g) வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர் செலுத்தும் எந்தவொரு கட்டணமும், அவர்கள் ஒவ்வொருவரும் செய்த தொகையின் விகிதத்தில் அல்லது அவர்கள் ஒவ்வொருவரும் அனுமதித்த வசதித் தொகையின் அடிப்படையில் கடன் வழங்குநர்களிடையே கையகப்படுத்தப்படும்.
- (h) வங்கியின் சார்பாக வசூல் சேவைகள், காவல் சேவைகள் மற்றும் பிற குறிப்பிட்ட சேவைகளை வழங்குவதற்கு NBFC தனி கட்டணத்தைப் பெறும். இந்தக் கட்டணத்தை NBFC மற்றும் வங்கி பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளும். NBFCக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணத்தை வங்கி ஏற்கும்.
- (i) பாத்திரங்கள் மற்றும் பொறுப்புகள்:
  - a. கடன் வழங்குநர்களின் சார்பாக, NBFC, கடன் வாங்குபவருக்கு ஒரே இடைமுகப் புள்ளியாகத் தொடரும், இதில் வசதியைப் பெறுதல் மற்றும் சேவை செய்தல், பொதுவான வங்கி கோரிக்கைகளுக்கு உதவி செய்தல், அனைத்து ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் தொடர்பு, கடன் வாங்குபவரின் குறைகளைத் தீர்ப்பது, திருப்பிச் செலுத்தும் பணத்தை வசூலித்தல் மற்றும் பாதுகாப்பை (தேவைப்பட்டால்) செயல்படுத்துதல்/உடைமையாக்குதல் ஆகியவை அடங்கும். இருப்பினும், வங்கி தனது விருப்பப்படி, NBFC-ஐ தன்னிடமோ அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரிடமோ மாற்றலாம். மேலும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஒற்றை தொடர்பு புள்ளியில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் கடன் வாங்குபவருக்கு முன்கூட்டியே அறிவித்த பின்னரே செய்யப்படும்.
  - b. வங்கி தனது விருப்பப்படி NBFC-ஐ ஒற்றை இடைமுகப் புள்ளியாக மாற்றியிருந்தால், கடன் வாங்குபவர் அதற்கேற்ப வங்கியையோ அல்லது அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினரையோ ஒற்றை இடைமுகப் புள்ளியாக நியமிப்பதை அங்கீகரிப்பார், இதில் வசதியின் கீழ் பணத்தைத் திருப்பிச் செலுத்துவதும் அடங்கும்.
  - c. கடன் வழங்குபவர்கள் வசதியில் தங்கள் பங்கிற்கு தனித்தனியாக கடன் வாங்குபவரின் கணக்கைப் பராமரிப்பார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.
  - d. கடன் வாங்குபவருடன் தொடர்புடைய தகவல் மற்றும் தரவைப் பகிர்வது மற்றும் அறிக்கையிடுவது தொடர்பான அனைத்து ஒப்புதலும் (கடன் வரலாறு அல்லது ஏதேனும்

தவறுகள் இருந்தால் அதைப் புகாரளிப்பது உட்பட) NBFC மற்றும் வங்கிக்கும் நீட்டிக்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார். அதன்படி, இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பொருந்தக்கூடிய கடன் பணியகங்கள்/மத்திய தகவல் பணியகங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்களுக்கு வசதியில் தங்கள் பங்கிற்கு கடன் வாங்குபவரின் கணக்குத் தகவலைப் புகாரளிக்கும் உரிமை வங்கிக்கு இருக்கும்.

- e. NBFC அனைத்து பரிவர்த்தனை ஆவணங்களையும் தனக்கும் வங்கிக்கும் சார்பாகவும், அதன் பாதுகாப்பில் வைத்திருக்கும்.

## 2.2 தொகை

- (a) கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் வழங்குபவர்கள், இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பேரில் மற்றும் அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக, தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி, (அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள) தொகையை விட அதிகமாக இல்லாத தொகையை கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) கடன் வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளனர்."நோக்கம்").
- (b) கடன் வழங்குநர்கள், கடன் வழங்குநர்கள், வசதியின் அனுமதிக்கப்பட்ட தொகையைக் குறைக்க அல்லது கடன் பெறாத கடப்பாடுகள் உட்பட, வசதியை ரத்து செய்ய உரிமை கொண்டுள்ளனர் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், மேலும் கடன் வழங்குநர்கள் கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) எந்த நேரத்திலும் அறிவிப்பை வழங்க முயற்சிப்பார்கள்.
- (c) இந்த வசதியை கடன் வாங்குபவர்கள், குறிப்பாக அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் பெறுவார்கள் ("கிடைக்கும் காலம்"). கடன் வழங்குபவர்கள் தங்கள் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், கிடைக்கும் காலத்தை மாற்றியமைக்கலாம்/நீட்டிக்கலாம். கடன் வழங்குபவர்கள் வேறுவிதமாக ஒப்புக் கொள்ளாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) வசதியைப் பெறுவதற்கான உரிமை, கிடைக்கும் காலம் காலாவதியானவுடன் நிறுத்தப்படும். கிடைக்கும் காலத்திற்குள் முழுப் பணப் பரிமாற்றமும் செய்யப்படாவிட்டால், அந்தத் தேதி வரை கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) வழங்கப்பட்ட மொத்தத் தொகைகள், ஏதேனும் இருந்தால், கடன் வழங்குபவர்களின் விருப்பத்தின் பேரில், வசதித் தொகையாகக் கருதப்படும், மேலும் கடன் வழங்குபவர்கள் மேலும் எந்தத் தொகையையும் முன்பணம்/வழங்க வேண்டிய அவசியமில்லை, மேலும் மாதாந்திர தவணை உடனடியாகத் தொடங்கும். அத்தகைய சூழ்நிலையில், அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வசதித் தொகை எதுவாக இருந்தாலும், இதுவரை முன்பணம் செலுத்தப்பட்ட தொகைகள் இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்கான வசதியாகக் கருதப்படும். எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், செயலாக்கக் கட்டணங்கள் அல்லது நிர்வாகக் கட்டணங்களில் எந்தப் பகுதியும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எதிர்காலத்தில் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வேறு எந்த கட்டணங்கள் அல்லது கட்டணங்களுக்கும் திருப்பிச் செலுத்தப்படாது அல்லது சரிசெய்யப்படாது.
- (d) கடன் வாங்குபவர்கள் பல தவணைகளில் வசதியைப் பெறத் தேர்வுசெய்திருந்தால், கடன் வழங்குபவர்கள் அத்தகைய தவணைகளில் பெறப்பட்ட வசதியின் வகை/இயல்பிற்கு ஏற்ப கடன் கணக்குகளைத் திறந்து பராமரிக்க வேண்டும்.

## 2.3 வட்டி செலுத்த வேண்டியவை

- (a) கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு வட்டியை பின்வரும் வகைகளில் செலுத்த வேண்டும்: (i) வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை; மற்றும் (ii) பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து பணமும், அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில். வசதியின் மீதான வட்டி, அந்தந்த வசதியைப் பயன்படுத்திய தேதி/தேதி(கள்) முதல் உண்மையான தினசரி நிலுவைத் தொகையுடன் (வழக்கு இருக்கலாம்) மாதாந்திர ஓய்வுடன் அல்லது அவ்வப்போது RBI ஆல் அறிவிக்கப்பட்டபடி அல்லது தற்போதைய RBI வழிகாட்டுதல்களின்படி அவ்வப்போது கடன்

வழங்குபவர்களால் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி கணக்கிடப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். வசதி ரூபாய் காலக் கடனாக இருந்தால், வட்டி ஒரு வருடத்திற்கு 360 (முந்நூற்று அறுபது) நாட்கள் என்ற அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். நிலுவைத் தேதியில் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் மீதமுள்ள அனைத்து வட்டியும் மூலதனமாக்கப்பட்டு, செலுத்தப்படாத வட்டியுடன் (செலுத்தப்படாத மாதாந்திர தவணை உட்பட) நிலுவைத் தேதியில் சேர்க்கப்படும். இனிமேல், கூட்டு வட்டி விகிதத்தில் வட்டி செலுத்தப்படும். பின்னர், தொகை செலுத்தப்படும்/திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை, மொத்த நிலுவைத் தொகைகளுக்குச் செலுத்த வேண்டிய தொகை கூட்டு வட்டி அடிப்படையில் வழங்கப்படும்.

- (b) மாதாந்திர தவணை தொடங்கும் வரை, கடன் வாங்குபவர்கள் மாதாந்திர தவணைக்கு முந்தைய வட்டியை மாதாந்திரமாக செலுத்த வேண்டும், மேலும் அத்தகைய ஒவ்வொரு மாத தவணைக்கு முந்தைய வட்டியும் அட்டவணை । இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் இருக்கும்.
- (c) திருப்பிச் செலுத்துதல் பின் தேதியிட்ட காசோலைகள்/ காசோலை வங்கி மூலம் செய்யப்படும் இடங்களில், வட்டி பற்று தேதி வணிக நாள் அல்லாத ஒரு நாளில் வந்தால், வட்டி அடுத்த வணிக நாளில் கூறப்பட்ட ஓவர் டிராஃப்ட் கணக்கு/பண சேமிப்புக் கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும். "வட்டி காலம்" என்பது முந்தைய காலண்டர் மாதத்தில் வட்டி பற்று தேதியிலிருந்து தொடங்கி அடுத்த காலண்டர் மாதத்தின் வட்டி பற்று தேதிக்கு ஒரு நாள் முன்பு முடிவடையும் காலத்தைக் குறிக்கிறது.
- (d) கடன் வாங்குபவர்கள் அரை-நிலையான வட்டி விகிதத்தைத் தேர்ந்தெடுத்திருந்தால், குறிப்பிட்ட காலக்கெடு முடிந்ததும், கடன் வழங்குபவர்கள் செலுத்தப்படாத வசதித் தொகைகளுக்கு, அப்போது பொருந்தக்கூடிய வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் மற்றும் வசதிக்குப் பொருந்தும் பரவல் (இங்கே அட்டவணை । இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) ஆகியவற்றில் வட்டி வசூலிப்பார்கள் என்று கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். பொருந்தக்கூடிய சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை கடன் வாங்குபவர்கள் ஏற்கவில்லை என்றால், அத்தகைய வட்டி மாற்றத்திற்கு 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள், முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துவது தொடர்பான இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிகளின்படி, கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவையில் உள்ள வசதித் தொகையை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தலாம்.
- (e) கடன் வாங்குபவர்கள் அரை-நிலையான வட்டி விகிதம் அல்லது சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதத்தைத் தேர்ந்தெடுத்திருந்தால்,
- வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதத்தில் ஏற்படும் எந்தவொரு மாற்றமும் மாதாந்திர தவணைகள் அல்லது தவணைக்காலம் அல்லது இரண்டையும் அதிகரிக்க வழிவகுக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் அறிந்திருக்கிறார்கள்.
  - பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்கும் நேரத்தில், கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குநர்களின் கொள்கையின்படி நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தைப் பெறுவார்கள்.
  - மேலும், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்கும் நேரத்தில், கடன் வாங்குபவர்களுக்கு (i) வசதியின் காலத்தை நீட்டித்தல்; அல்லது (ii) வசதியின் மாதாந்திர தவணையை அதிகரித்தல்; அல்லது (iii) காலத்தை நீட்டித்து மாதாந்திர தவணையை அதிகரித்தல்; அல்லது (iv) வசதியின் முன்கூட்டியே செலுத்துதல், பொருந்தக்கூடிய முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணம் ஏதேனும் இருந்தால், பகுதியளவு அல்லது முழுமையாக, முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஆகியவற்றைத் தேர்வுசெய்யும் விருப்பம் இருக்கும். முன்கூட்டியே செலுத்தும் விருப்பம், முன்கூட்டியே செலுத்துதல் தொடர்பான வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிகளின்படி பயன்படுத்தப்படும்.

மேற்கண்ட மாற்றங்களுக்கு கடன் வழங்குநர்கள் கோரக்கூடிய ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டியிருக்கலாம், மேலும் கடன் வழங்குநர்களால் அறிவிக்கப்பட்டபடி, அவ்வப்போது

பொருந்தக்கூடிய மாற்றுக் கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டியிருக்கலாம். இந்த மாற்றங்கள் அடுத்த உடனடி நிலுவைத் தேதி(கள்) அல்லது நிலுவைத் தேதி(கள்) முதல் நடைமுறைக்கு வரும், அதன் பிறகு விண்ணப்ப தேதியைப் பொறுத்து. வேறு வகை/வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவது நிர்வாக நோக்கத்திற்காக கடனை மீண்டும் பதிவு செய்ய வேண்டியிருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மாதாந்திர தவணை அல்லது தவணைக்காலம் அல்லது இரண்டிலும் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், பின்வரும் வழிகளில் ஏதேனும் ஒன்றின் மூலம் கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும்: (i) கடிதம்; (ii) மின்னஞ்சல்; (iii) SMS; (iv) கணக்கு அறிக்கை.

- (f) இதில் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவரின் கடன் மதிப்பீட்டில் கணிசமான மாற்றம் ஏற்பட்டால் மற்றும்/அல்லது கடன் ஆபத்து சுயவிவரத்தில் (“கடன் சுயவிவரச் சரிவு” சரிவு ஏற்பட்டால், எந்த நேரத்திலும், பரவலை மீட்டமைக்கும் உரிமையை கடன் வழங்குநர்கள் கொண்டுள்ளனர் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். கடன் சுயவிவரச் சரிவு என்பது வரம்பில்லாமல், பின்வரும் நிகழ்வுகளை உள்ளடக்கும்:
- (i) கடன் தகவல் நிறுவனத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்டபடி கடன் வாங்குபவரின் (கள்) கடன் மதிப்பெண்ணில் குறிப்பிடத்தக்க குறைவு;
  - (ii) ரிசர்வ் வங்கியின் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் பட்டியலில், மோசடிப் பட்டியலில் கடன் வாங்குபவர்களின் பெயரைச் சேர்த்தல்;
  - (iii) கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது வேறு எந்த வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனத்திடம் கடன் வாங்குபவர்களின் கடன் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் நடத்தையில் சரிவு;
  - (iv) வழங்கப்பட்ட பிணையம்/பாதுகாப்புச் சீர்குலைவு;
  - (v) பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டங்கள்/விதிமுறைகளையும் பின்பற்றாதது, பிணையம்/பாதுகாப்புச் சீர்குலைவுக்கு வழிவகுக்கும்;
  - (vi) கடன் வழங்குபவர்களின் கருத்தில், கடன் வாங்குபவரின் கடன் மதிப்பீட்டில் கணிசமான மாற்றம் மற்றும்/அல்லது கடன் ஆபத்து விவரக்குறிப்பில் சரிவை ஏற்படுத்தக்கூடிய அல்லது ஏற்படுத்தக்கூடிய வேறு ஏதேனும் காரணம்/நிகழ்வு.

#### 2.4 விதிமுறைகளை மீறுவதற்கான தண்டனைகள்

- (a) ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது சட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர்களின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், வசதியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும் உரிய தேதியில் செலுத்தப்படாமல் இருந்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் பாதுகாப்பை உருவாக்கத் தவறினால் மற்றும்/அல்லது வசதியின் எந்தவொரு பொருள் விதிமுறைகளையும் மீறினால், கடன் வழங்குநர்கள் தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி, அட்டவணை இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணங்களை விதிக்கவும் மீட்டெடுக்கவும் உரிமை உண்டு. அத்தகைய அபராதக் கட்டணங்களை விதித்தவுடன், கடன் வாங்குபவர் அந்த அபராதக் கட்டணங்களுடன் பொருந்தக்கூடிய பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (ஜிஎஸ்டி), பிற வரிகள் (எந்தவொரு விளக்கத்திலும்), வசதி தொடர்பாக அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் அபராதங்களைச் செலுத்த வேண்டும்.
- (b) கடன் வாங்குபவர் அபராதக் கட்டணங்கள் நியாயமானவை என்றும், வசதி ஒப்பந்தத்தின் பொருள் விதிமுறைகளுக்கு இணங்காததற்கு ஏற்றவை என்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

#### 2.5 விநியோக முறைகள்

- (a) கால கடன் வடிவில் வசதி இருந்தால், கடன் வழங்குபவர்கள் கடன் வாங்குபவர்களால் கோரப்பட்டபடி, இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பூர்த்தி

செய்யப்பட்டால், கடன் வழங்குபவர்களால் தீர்மானிக்கப்படும்படி, ஒரே தொகையாகவோ அல்லது தவணைகளாகவோ/பகுதிகளாகவோ வசதியை வழங்கலாம். வசதியின் கீழ் வழங்கப்படும் தொகைகள், கடன் வழங்குபவர்களால் வழங்குவதற்காகத் திறக்கப்படும் ஒரு எஸ்க்ரோ கணக்கில் செய்யப்படும். கடன் வாங்குபவர்/மேம்பாட்டாளர்/கட்டமைப்பாளர் ஆகியோரால் கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய கோரிக்கை அட்டவணையின்படி, கடன் வழங்கல் அட்டவணை இருக்கும்.

- (b) பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், (i) சொத்தின் கொள்முதல் விலையை செலுத்துவதற்காக விற்பனையாளர், கட்டுமானர், மேம்பாட்டாளர், விளம்பரதாரர் ஆகியோரின் பெயரில்; அல்லது (ii) வசதியைப் பயன்படுத்தி கையகப்படுத்தப்பட வேண்டிய முந்தைய கடன்/வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக முந்தைய நிதியாளரின் பெயரில்; அல்லது (iii) ஒவ்வொரு கடன் வழங்கலின் போதும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது அவர்களால் குறிப்பிடப்பட்ட/இயக்கப்பட்ட பிற நபரின் பெயரில்.
- (c) கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில் மேற்கூறிய நபர்களுக்கு நேரடியாக வழங்கப்படும் எந்தவொரு பணப் பரிமாற்றமும், கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் பணப் பரிமாற்றமாகக் கருதப்படும், மேலும் அத்தகைய பணப் பரிமாற்றம் செய்யப்பட்டவுடன், கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) மற்றும் மேற்கூறிய நபர்களுக்கு இடையே ஏதேனும் தகராறுகள் ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள்.

## 2.6 வசதி விநியோகத்திற்கு முந்தைய நிபந்தனைகள்

- (a) இந்த வசதியின் கீழ் கடன் வழங்குபவர்களின் கடப்பாடு பின்வரும் நிபந்தனைகள் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவர்களால் குறிப்பிடப்பட்ட பிற விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது:
- எந்த இயல்புநிலை நிகழ்வும் நிகழவில்லை அல்லது தொடர்ந்து நடைபெறவில்லை;
  - கடன் சுயவிவரச் சரிவு நிகழ்வு எதுவும் இல்லை;
  - அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டம், 2000 அல்லது அந்நியச் செலாவணி தொடர்பான இந்தியாவில் நடைமுறையில் உள்ள பிற சட்டத்தின் விதிகளின்படி, கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒரு வெளிநாட்டு இந்தியராகவோ அல்லது இந்திய வம்சாவளியைச் சேர்ந்தவராகவோ இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் (கள்) அனைத்து அனுமதிகள், அங்கீகாரங்கள், ஒப்புதல்கள், தடைகள் ஆகியவற்றைப் பெற்றிருக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் (கள்) நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்திருக்க வேண்டும்;
  - சொத்து(கள்) கட்டுமானத்தில் எந்த தாமதமும் இல்லை, மேலும் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட காலக்கெடுவின்படி அது கட்டப்பட்டு வருகிறது.
  - கடன் வாங்குபவர்கள், கடன் ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகளையும் புரிந்து கொண்டுள்ளனர், இதில் இணை கடன் ஏற்பாடு, கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் செயல்முறை, கால அளவு, தொகை மற்றும் கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் முறை ஆகியவை அடங்கும், எனவே கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குநர்களால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் கடன் வழங்குவதற்கான கோரிக்கையை வைத்துள்ளார்.
- (b) கடன் வழங்குபவர்கள் கோரக்கூடிய ஆவணங்கள் அல்லது எழுத்துப்பூர்வ ஆவணங்களை கடன் வாங்குபவர்கள் வழங்க வேண்டும், இது பின்வருவனவற்றை நிறுவுகிறது:
- கடன் வாங்குபவர்களால் இந்த நோக்கத்திற்காக பணம் செலுத்த வேண்டியிருக்கும், மேலும் இந்த வசதியின் கீழ் கடன் வழங்குநர்களால் முன்னர் வழங்கப்பட்ட பணம் ஏதேனும் இருந்தால், அந்த நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும்;
  - பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்களால் கடமைகளை நிறைவேற்ற முடியாத சூழ்நிலைகள் எதுவும் ஏற்படக்கூடாது;
  - வசதியைப் பெறுவதற்குத் தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்கள், ஒப்புதல்கள் மற்றும் அனுமதிகள் பெறப்பட்டு இணங்கப்பட்டுள்ளனவா;

- (iv) கடன் வழங்குபவர்களுக்கு இழப்பீடு பெறுபவராக முறையாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சொத்து(கள்) தொடர்பான காப்பீட்டுக் கொள்கையின் நகல், பொருந்தினால் வழங்கப்பட்டுள்ளது;
  - (v) சொத்தின் மீது கடன் வாங்குபவரின் தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையை நிரூபிக்கும் வகையில் கடன் வழங்குநர்களின் திருப்திக்கு தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல்;
  - (vi) கடன் வழங்குநர்கள் தேவைப்படக்கூடிய பாதுகாப்பை உருவாக்கி முழுமையாக்குதல்;
  - (vii) பொருந்தினால், சொத்தின் விலைக்கு கடன் வாங்குபவர்கள் சுய பங்களிப்பைச் செலுத்தியுள்ளனர்;
  - (viii) சொத்து(கள்) கையகப்படுத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்து அனுமதிகளும் பெறப்பட்டுள்ளன;
  - (ix) கடன் வழங்குநர்களால் கோரப்பட்டால், சொத்து(கள்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டம் அல்லது கட்டிட துணை விதிகளின்படி கண்டிப்பாக உள்ளது என்பதை சான்றளிக்கும் ஒரு கட்டிடக் கலைஞரிடமிருந்து சான்றிதழை சமர்ப்பித்தல்;
- (c) கடன் வழங்குநர்களால் பணம் செலுத்தப்பட்டு, வசதி வழங்கப்பட்ட பிறகும் கடன் வாங்குபவர்களால் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு அந்தத் தொகை தொடர்ந்து செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் சூழ்நிலையில், கடன் வாங்குபவர்களின் முகவராக/வழக்கறிஞராக, கடன் வாங்குபவர்களின் சொத்துக்கான ஆர்டர்/முன்பதிவை ரத்து செய்யவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ, அத்தகைய கட்டுமானதாரர்/ஊக்குவிப்பாளர்/விற்பனையாளர்/மேம்பாட்டாளர்/நபர்களுக்கு செலுத்தப்பட்டிருக்கக்கூடிய முன்பதிவு விலை மற்றும் பிற தொகைகளைத் திரும்பப் பெறவோ (மேற்கூறிய நபர்களால் செய்யக்கூடிய ஏதேனும் கழித்தல்களுக்குப் பிறகு) கடன் வாங்குபவர்/கள் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு பணத்திற்கும் எதிராக அதை சரிசெய்யவோ கடன் வாங்குபவர்(கள்) உரிமை உண்டு (ஆனால் அதற்குக் கடமைப்படவில்லை) என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்.

## 2.7 திருப்பிச் செலுத்துதல்

- (a) இந்த வசதி கால கடன் வடிவில் பெறப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்கள் மாதாந்திர தவணையில் வசதியை கடன் வழங்குபவர்களுக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். மாதாந்திர தவணை, இதற்கான அட்டவணை | இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடியும், கடன் வழங்குநர்களால் அவ்வப்போது குறிப்பிடப்படும்படியும், குறிப்பிட்ட தேதியில் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளின் எண்ணிக்கையில் இருக்கும்.
- (b) கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான செல்லுபடியாகும் ECS/SI/ACH/NACH வழிமுறைகளை வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார். அத்தகைய அறிவுறுத்தல்கள் இல்லாத நிலையில், கடன் வழங்குநர்கள் பின் தேதியிட்ட காசோலைகளைச் சேகரித்து வழங்க உரிமை உண்டு. செல்லுபடியாகும் ECS/SI/ACH/NACH செயல்படுத்தப்பட்டவுடன் அல்லது கடன் முடிந்த 60 நாட்களுக்குள், எது முன்னதாக வருகிறதோ, அதுவரை, கடன் வழங்குநர்கள் தங்கள் விருப்பப்படி பின் தேதியிட்ட காசோலைகளை அழித்து, அதைக் கடனாளிக்கு அறிவிக்கலாம்.
- (c) ICICI வங்கி தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், வசதியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான திருத்தப்பட்ட/புதிய ECS/SI/ACH/NACH வழிமுறைகளைக் கோரலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், இது முன்னர் வழங்கப்பட்ட ECS/SI/ACH/NACH வழிமுறைகளுக்கு மாற்றாகப் பயன்படுத்தப்படலாம்.
- (d) இதில் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வழங்குநர்கள் எந்த நேரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது, மாதாந்திர தவணை, வசதித் தொகையின் தவணைத் தொகையை மதிப்பாய்வு செய்து மறுபரிசீலனை செய்ய உரிமை உண்டு. கடன் வழங்குநர்கள் தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவர்களால் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு பகுதியளவு பணம் செலுத்துதல் அல்லது ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வட்டி கணக்கீட்டு முறையின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய வட்டி சதவீதத்தில் மாற்றங்கள் அல்லது கடன் வாங்குபவர்களால் ஒரு வகை / வட்டி விகிதத்திலிருந்து மற்றொரு வகைக்கு மாற்றுதல் ஆகியவற்றின் காரணமாக கடன் வழங்குநர்கள் தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி முடிவு செய்யலாம். இருப்பினும், அத்தகைய மதிப்பாய்வு/மறுசீரமைப்பின் விளைவாக, வசதியின்

அசல் தவணைக்காலம் நீட்டிக்கப்பட வேண்டியிருந்தால், அது அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்கு மட்டுமே செய்யப்படும், மேலும் அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில், கடன் வழங்குநர்கள் தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கக்கூடிய திருத்தப்பட்ட அட்டவணைகளின்படி வசதியை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர்(கள்) அழைக்கப்படலாம்.

அத்தகைய மாற்றம் அல்லது மறு திட்டமிடல் பின்வருவனவற்றில் மாறுபாட்டை உள்ளடக்கியிருந்தால்:

- i) மாதாந்திர தவணை செலுத்தும் தேதி;  
அல்லது
  - ii) வட்டித் தொகை, அசல் அல்லது அதன் மாதாந்திர தவணை எண்; அல்லது
  - iii) வட்டி செலுத்துதல்களை முழுமையாக ஈடுகட்ட மாதாந்திர தவணை போதுமானதாக இல்லை; அல்லது
  - iv) மாதாந்திர தவணை, கடன் வாங்குபவரின் ஓய்வூதிய வயதை பொருந்தக்கூடிய வகையில் மீறும் வசதியின் கால அளவை ஏற்படுத்துகிறது; அல்லது
  - v) வேறு எந்த காரணத்திற்காகவும் மாதாந்திர தவணை மாற்றத்தை ஈர்க்கிறது;  
கடன் வாங்குபவர்கள், புதிய தேதியிட்ட காசோலைகள், புதிய நிலையான அறிவுறுத்தல் (SI) அல்லது நேரடி பற்று அறிவுறுத்தல் அல்லது மின்னணு அனுமதி அமைப்பு (ECS)-க்கான புதிய அறிவுறுத்தலை உடனடியாக வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார்கள். முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மாற்றக் கட்டணங்கள் மாற்றம்/ மறு திட்டமிடல் ஏற்பட்டால் பொருந்தும்.
- (e) ஆவணங்கள் தவறாக இடம்பெயர்தல், இழப்பு, சேதம் போன்றவை கடன் வழங்குபவர்களுக்குக் காரணமாக இல்லாவிட்டால், கடன் வழங்குபவர்கள் எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள்.
- (f) கடன் வழங்குபவர்களுக்கும் கடன் வழங்குபவர்களுக்கும் இடையிலான வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தங்களின் கீழ், கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் தீர்ப்பதற்காக கடன் வழங்குநர்களால் இதுபோன்ற எந்தவொரு ஒதுக்கீடும் இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்குபவர்களின் நிலுவைத் தொகைகள் அடங்கிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளுக்கும் கடன் வழங்குபவர் தொடர்ந்து பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

## 2.8 மாதாந்திர தவணை முறையில் பணம் செலுத்துதல்/ திருப்பிச் செலுத்துதல்

- (a) வசதி ஒரே தொகையாக வழங்கப்படும் பட்சத்தில், அட்டவணை | இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி வசதி திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.
- (b) வசதி ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் வழங்கப்படும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவர்கள், கடன் வழங்குபவர்களுடன் பரஸ்பர ஒப்பந்தத்தின் மூலம், பின்வரும் மூன்று விருப்பங்களில் ஒன்றைத் தேர்வு செய்யலாம்.
  - i. மாதத்திற்கு முந்தைய தவணை வட்டி (PMII): வசதி தவணைகளில் வழங்கப்பட்டால், வசதி முழுமையாக வழங்கப்படும் வரை, கடன் வழங்குபவர்கள் இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் மட்டுமே கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து மாதத்திற்கு முந்தைய தவணை வட்டியை வசூலிப்பார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். வசதி முழுமையாக வழங்கப்பட்டவுடன் அல்லது கிடைக்கக்கூடிய காலம் காலாவதியானவுடன், மாதாந்திர தவணை செலுத்தப்படும்.

உதாரணத்திற்கு: அனுமதி தொகை: ரூ. 1,00,00,000, பணம் செலுத்தும் தொகை: ரூ. 30,00,000, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்: ஆண்டுக்கு 7%, காலம்: 240 மாதங்கள், நிலுவைத் தேதி: ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி, பணம் செலுத்தும் தேதி: ஜனவரி 12, 2022, பணம் செலுத்தும் காசோலை ஒப்படைக்கும் தேதி: ஜனவரி 12, 2022, பின்னர் உடைந்த நாட்களுக்கு வட்டி ஜனவரி 12 முதல் ஜனவரி 31, 2022 வரையிலான நாட்களின் உண்மையான எண்ணிக்கையில் வசூலிக்கப்படும், அதாவது, வட்டி -  $3000000 * 7 * 20 / 360 * 100 =$  ரூ.11666;

அடுத்த மாதத்திற்கு, வட்டி 30 நாட்களில் கணக்கிடப்படும், உண்மையான நாட்களின் எண்ணிக்கையில் அல்ல, அதாவது  $3000000 * 7 * 30 / 360 * 100 = \text{ரூ.}17500$ .

- ii. முழு வசதித் தொகை/ஒப்பந்தத் தொகைக்கான மாதாந்திர தவணை: வசதியின் கீழ் வழங்கப்பட்ட உண்மையான தொகைகள் எதுவாக இருந்தாலும், முழு வசதித் தொகையின் மீதான மாதாந்திர தவணை கடன் வழங்குநர்களால் முதல் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து தொடங்கும் மற்றும் செலுத்தப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார். மாதாந்திர தவணைகள் கடன் வழங்குநர்களால் வசதியின் அனுமதிக்கப்பட்ட தொகையின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் மற்றும் அசல் மற்றும் வட்டிக்கு செலுத்த வேண்டிய பணம் அதற்கேற்ப ஒதுக்கப்படும், மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன் மூலம் அதை எந்த சர்ச்சையும் இல்லாமல் செலுத்த உறுதியளிக்கிறார். வசதியின் முழுத் தொகையும் வழங்கப்படாவிட்டால், வட்டி மற்றும் அசலுக்கான ஒதுக்கீட்டின் அடிப்படையில் செய்யப்பட்ட கொடுப்பனவுகளை மீண்டும் கணக்கிடுவதற்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) உரிமை பெறமாட்டார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) புரிந்துகொள்கிறார்.

உதாரணத்திற்கு: அனுமதி தொகை: ரூ. 3, 00,00,000, தொகை: ரூ. 30,00,000, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்: ஆண்டுக்கு 8%, காலம்: 180 மாதங்கள், நிலுவைத் தேதி: ஒவ்வொரு மாதமும் 5 ஆம் தேதி, தொகை வழங்கப்பட்ட தேதி: டிசம்பர் 31, 2021, பின்னர் முறிந்த நாட்களுக்கு வட்டி டிசம்பர் 31, 2021 முதல் ஜனவரி 4, 2022 வரையிலான நாட்களின் உண்மையான எண்ணிக்கையில் வசூலிக்கப்படும். அதாவது வட்டி ரூ.  $3000000 * 8 * 5 / 360 * 100 = \text{ரூ.}3334$  ஆக கணக்கிடப்படும்.

05/02/2022 முதல், அனுமதிக்கப்பட்ட தொகையான ரூ. 30000000 இல் ரூ. 286695 மாதாந்திர தவணை தொடங்கும், அதாவது ரூ. 30000000, அசல் தவணைக்காலம் அதாவது 180 மாதங்கள் 11 மாதங்கள் குறைக்கப்படும். ஒவ்வொரு கூடுதல் தவணையிலும், தவணைக்காலம் அதிகரிக்கப்படும், மேலும் மாதாந்திர தவணை நிலையானதாக இருக்கும், மேலும் கூடுதல் தவணைத் தொகைக்கு, மாதாந்திர தவணையில் எந்த மாற்றமும் இல்லாமல் கூடுதல் தவணை தேதியிலிருந்து வட்டி வசூலிக்கப்படும்.

- iii. வழங்கப்பட்ட தொகைக்கான மாதாந்திர தவணை: கடன் வழங்குநர்கள் முதல் தவணை வழங்கிய தேதியிலிருந்து மாதாந்திர தவணைகள் தொடங்கும் என்றும், கடனை செலுத்த வேண்டும் என்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார். முழு காலத்திற்கும் செய்யப்பட்ட உண்மையான தவணையின் அடிப்படையில் மாதாந்திர தவணை கடன் வழங்குநர்களால் கணக்கிடப்படும். அதன் பிறகு ஒவ்வொரு அடுத்தடுத்த தவணைக்குப் பிறகும், மாதாந்திர தவணை அதற்கேற்ப மீண்டும் கணக்கிடப்படும். திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை அவ்வப்போது கடன் வழங்குநர்களால் மாற்றியமைக்கப்படும்.

உதாரணத்திற்கு: அனுமதி தொகை: ரூ. 3, 00,00,000, தொகை: ரூ.30,00,000, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்: ஆண்டுக்கு 8%, காலம்: 150 மாதங்கள், நிலுவைத் தேதி: ஒவ்வொரு மாதமும் 5 ஆம் தேதி, தொகை வழங்கப்பட்ட தேதி: டிசம்பர் 31, 2021, பின்னர் முறிந்த நாட்களுக்கு வட்டி டிசம்பர் 31, 2021 முதல் ஜனவரி 4, 2022 வரையிலான நாட்களின் உண்மையான எண்ணிக்கையில் வசூலிக்கப்படும். அதாவது வட்டி ரூ.  $3000000 * 8 * 5 / 360 * 100 = \text{ரூ.}3334$  ஆக கணக்கிடப்படும்.

05/02/2022 முதல், வழங்கப்பட்ட தொகையில் ரூ.28670 மாதாந்திர தவணை தொடங்கும், அதாவது ரூ.30,00,000. ஒவ்வொரு கூடுதல் தொகையிலும், மாதாந்திர தவணை அதிகரிக்கும் மற்றும் கால அளவு மாறாமல் இருக்கும். மேலும், அத்தகைய கூடுதல் தொகைக்கு, கூடுதல் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து வட்டி வசூலிக்கப்படும்.

அனைத்து எடுத்துக்காட்டுகளும் விளக்க நோக்கத்திற்காக மட்டுமே.

- iv. சொத்தின் கட்டுமானம்/நிறைவு/உடைமை ஒப்படைப்பில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டாலும், திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி மாதாந்திர தவணையை செலுத்த/திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடமை முழுமையானது.

## 2.9 திருப்பிச் செலுத்தும் முறை

- (a) கடன் வாங்குபவர்கள், மாதாந்திர தவணை (அல்லது மாதத்திற்கு முந்தைய தவணை வட்டி, சூழ்நிலைக்கேற்ப) மற்றும் பிற பணத்தை, கடன் வழங்குநர்களால் இந்த நோக்கத்திற்காகத் திறக்கப்பட்ட எஸ்க்ரோ கணக்கில் டெபாசிட் செய்வதன் மூலம், உரிய தேதியில் (களில்) திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்/செலுத்த வேண்டும்.
- (b) கடன் வழங்குபவர்களால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நேரடி சந்தைப்படுத்தல் முகவர் அல்லது நேரடி விற்பனை முகவர் பெயரிலும் எந்தப் பணமும் செலுத்தப்படக்கூடாது என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் உறுதி செய்ய வேண்டும், மேலும் ஏதேனும் பணம் செலுத்தப்பட்டால், கடன் வழங்குநர்கள் அதைக் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டிய அவசியமில்லை.
- (c) கடன் வழங்குபவர்களின் முன் அனுமதியின்றி கடன் வாங்குபவர்(கள்) NACH ஆணைகளை ரத்து செய்தால் அல்லது ரத்து செய்தால் அல்லது ரத்து செய்ய முயற்சித்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) அத்தகைய செயல்கள் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு தவறான இழப்பை ஏற்படுத்தும் குற்றவியல் நோக்கத்துடன் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும். மேலும் கடன் வழங்குபவர்கள் வரி விதிக்க உரிமை பெறுவார்கள். மேலும், முக்கிய உண்மை அறிக்கை மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர்(கள்) காசோலை/NACH ஆணை கட்டணங்கள், அவமதிப்பு கட்டணங்கள் மற்றும் தவறவிட்ட பணம் செலுத்தும் கட்டணங்களை கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த பொறுப்பாவார்கள். மேற்கூறிய கட்டணங்களை விதிக்கும் கடன் வழங்குபவர்களின் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பொருத்தமான குற்றவியல் நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கவும், சட்டம் மற்றும்/அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளைப் பயன்படுத்தவும் கடன் வழங்குநர்கள் உரிமையைக் கொண்டுள்ளனர். அத்தகைய ஒவ்வொரு காசோலையும் முதல் விளக்கக்காட்சியிலேயே மதிக்கப்படுவதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) உறுதி செய்வார்கள். மாதாந்திர தவணை மற்றும் வசதி தொடர்பான பிற பணத்தை திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவரின் கடமை, சொத்தை வழங்காதது/தாமதமாக வழங்குவது அல்லது கடன் வாங்குபவர்/கட்டுபவர்/விற்பனையாளர்/மேம்பாட்டாளர் அல்லது சொத்து(கள்) தொடர்பாக எந்தவொரு தரப்பினருக்கும் இடையேயான எந்தவொரு தகராறு/வேறுபாடும் பாதிக்கப்படாது.
- (d) முழு மாதாந்திர தவணைத் தொகையை விடக் குறைவான எந்தவொரு கட்டணத்தையும் அல்லது அந்த நேரத்தில் செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளையும் கடன் வழங்குநர்கள் ஏற்றுக்கொள்வது, அந்த நேரத்தில் அல்லது அதற்குப் பிந்தைய எந்த நேரத்திலும் முழுப் பணத்தையும் பெறும் கடன் வழங்குநர்களின் உரிமையை விட்டுக்கொடுப்பதாகவோ அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் வேறு எந்த உரிமைகளையும் விட்டுக்கொடுப்பதாகவோ கருதப்படாது. எந்தவொரு முறையிலும் பணம் செலுத்துவதற்கான கடன், நிதி பெறுதல் அல்லது தொடர்புடைய நிலுவைத் தேதியில் (கள்) எது பின்னர் வருகிறதோ அது அன்று மட்டுமே வழங்கப்படும்.

## 2.10 குடியிருப்பு/குடிமை நிலை மாற்றத்திற்கான திருப்பிச் செலுத்துதல்

- (அ) இதில் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர்கள், கடன் வழங்குநர்களின் வேண்டுகோளின் பேரிலும் விருப்பத்தின் பேரிலும், இந்த வசதியின் கீழ் கடன் வழங்குநர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வட்டி, செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற தொகைகளுடன் முழு நிலுவைத் தொகையையும் உடனடியாகத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்,
- (i) கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்திய குடிமகனாக இருப்பதை நிறுத்துகிறார்; அல்லது
- (ii) கடன் வாங்குபவர்கள், வேலைவாய்ப்பு, வணிகம் அல்லது நீண்ட கால தங்குதலுக்காக அட்டவணை இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வசிக்கும் நாட்டை வேறொரு நாட்டிற்கு மாற்றுகிறார்கள்.

## 2.11 முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் ரத்து செய்தல்

- (a) கடன் வழங்குநர்கள், கடன் வழங்குநர்களின் ஒப்புதல் இல்லாமல் (குறைந்தபட்ச முன்கூட்டியே செலுத்தும் தொகை, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) அல்லது தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட வட்டி மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், பொருந்தக்கூடிய வட்டி வரி அல்லது பிற சட்டப்பூர்வ வரி உட்பட கடன் வழங்குநர்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படலாம்), நிலுவைத் தேதிக்கு முன் வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ முன்கூட்டியே செலுத்தக்கூடாது. வசதியின் ஏதேனும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் கடன் வழங்குநர்களால் அனுமதிக்கப்பட்டால், இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/மாதாந்திர தவணைத் தொகையைத் திருத்த கடன் வழங்குநர்கள் உரிமை பெறுவார்கள், அதன் பிறகு அத்தகைய திருத்தப்பட்ட ஒப்பந்தம்/விண்ணப்பத்தின்படி மாதாந்திர தவணையை கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்துவார்கள்.
- (b) கடன் வழங்குபவர்களின் முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் வாங்குபவர்கள் வசதியையோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையோ ரத்து செய்யக்கூடாது, மேலும் அத்தகைய எந்தவொரு ரத்துக்கும் கடன் வழங்குநர்களால் குறிப்பிடப்பட்ட ரத்து கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர்கள் செலுத்த வேண்டும்.

## 2.12 மாதாந்திர தவணை செலுத்துவதில் தாமதம்

- (a) இந்த வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வழங்குபவர்களின் உரிமைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மாதாந்திர தவணையை உரிய தேதியில் செலுத்தத் தவறினால் (அல்லது உரிய தேதியில் மாதாந்திர தவணையை செலுத்தத் தவறினால்), கடன் வழங்குபவர்கள் பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் மற்றும்/அல்லது மின்னணு கீர்வு முறை ஆணை மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர்களால் வழங்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை கடன் வழங்குபவர்களுக்கு ஆதரவாக வழங்க/அல்லது மீண்டும் வழங்க உரிமை உண்டு.
- (b) கடன் வாங்குபவர்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணம் செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்தும் முறையைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பின் தேதியிட்ட காசோலைகளை (ஏதேனும் இருந்தால்) சமர்ப்பிப்பதன் மூலம்/ பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவதன் மூலம் அல்லது மின்னணு கீர்வு அமைப்பு (பற்று) மூலம் அல்லது அதற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட வேறு நபர் மூலமாகவோ அல்லது கடன் வாங்குபவர்களின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்துதல் போன்ற வேறு எந்த முறை அல்லது முறையைப் பயன்படுத்தியோ கடன் வாங்குபவர்களின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துதல் மற்றும்/அல்லது வசூலிக்கக் கோருவதற்கு கடன் வழங்குநர்களுக்கு உரிமை உண்டு.
- (c) கடன் வாங்குபவர்கள் உறுதி செய்ய வேண்டும்:
- vசதி நிலுவையில் இருக்கும் வரை, பணம் செலுத்துவதை நிறுத்த அறிவுறுத்தலை வழங்கவோ அல்லது தேதியிட்ட காசோலைகளை ரத்து செய்யவோ கூடாது;
  - மாதாந்திர தவணை செலுத்துவதற்காக நிறைவேற்றப்பட்ட காலாவதியான காசோலைகள் மற்றும்/அல்லது ஆணைகளை, ஒப்பந்தம் அல்லது பிற ஆவணங்களை உடனடியாக மாற்றுதல் மற்றும் கடன் வழங்குநர்கள் அத்தகைய காசோலைகளை வழங்குவதில்/பற்று அறிவுறுத்தல்களை வழங்குவதில் ஏதேனும் சிரமம்/சௌகரியத்தை/தடையை எதிர்கொண்டால் அல்லது கடன் வழங்குநர்கள் தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி தேவைப்பட்டால், கடன் வழங்குநர்களின் திருப்திக்காக புதிய காலாவதியான காசோலைகள், ஆணைகளை, ஒப்பந்தம் அல்லது பிற ஆவணங்களை வழங்குதல்;
  - கடன் வழங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட பின் தேதியிட்ட காசோலைகளை, கடன் வழங்குபவர்களின் முன் ஒப்புதலுடன், வேறு வங்கியில் எடுக்கப்பட்ட மாற்று பின் தேதியிட்ட காசோலைகளுடன் மாற்றுதல்/மாற்றுதல் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய "காசோலை மாற்று" கட்டணங்களை கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்துதல்.

### 2.13 கொடுப்பனவுகளின் ஒப்புதல்:

கடன் வழங்குபவர் வேறுவிதமாக ஒப்புக் கொள்ளாவிட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கட்டணமும், கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்படும் எந்தவொரு கட்டணமும், உத்தரவில் உள்ள அத்தகைய நிலுவைத் தொகைகளுக்கு ஒதுக்கப்படும், அதாவது:

- ஆர்வம்;
- கடனின் அசல் நிலுவைத் தொகை;
- கடன் வழங்குபவர் மீட்பு தொடர்பாக செலவிட்டிருக்கக்கூடிய செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், தற்செயலான கட்டணங்கள் மற்றும் பிற பணம்;
- செலுத்தத் தவறிய தொகைகளுக்கு கூடுதல் வட்டி மற்றும்/அல்லது கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள் மற்றும்/அல்லது அபராதக் கட்டணங்கள்;
- முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) மற்றும் கட்டணங்கள்.

தீர்வு, தள்ளுபடி, மூடல் போன்ற சந்தர்ப்பங்களில், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பணம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் பின்வரும் வரிசையில் கையகப்படுத்தப்படுவார், அதாவது:

- கடனின் அசல் நிலுவைத் தொகை;
- ஆர்வம்;
- கடன் வழங்குபவர் மீட்பு தொடர்பாக செலவிட்டிருக்கக்கூடிய செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், தற்செயலான கட்டணங்கள் மற்றும் பிற பணம்;
- செலுத்தத் தவறிய தொகைகளுக்கு கூடுதல் வட்டி மற்றும்/அல்லது கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள் மற்றும்/அல்லது அபராதக் கட்டணங்கள்;
- முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) மற்றும் கட்டணங்கள்.

### 2.14 வரிகள், செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள்

- பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் தொடர்பான முத்திரை வரி மற்றும் தொடர்புடைய பதிவு மற்றும் தாக்கல் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து வரிகள், ஜிஎஸ்டி, பிற இறக்குமதிகள், செலவுகள், கட்டணங்கள், வரிகள் மற்றும் கடமைகளை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏற்றுக்கொண்டு செலுத்த வேண்டும். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பணத்தை கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்தத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர்கள் அதைச் செலுத்தி கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து மீட்க சுதந்திரம் பெறுவார்கள்.
- கடன் வழங்குநர்களிடமிருந்து கோரிக்கை அறிவிப்பு வந்த 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள், வசதி தொடர்பாக கடன் வழங்குநர்களால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளையும் மற்றும்/அல்லது ஏற்பட்ட செலவுகளையும் (அவர்களின் அறங்காவலர்கள் / முகவர்கள் / பிரதிநிதிகள் / ஆலோசகர்கள் / மதிப்பீட்டாளர் உட்பட) கடன் வாங்குபவர்கள் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். அல்லது கடன் வழங்குநர்கள் அத்தகைய தொகைகளை வசதியின் அசல் தொகையில் சேர்க்கவும், கடன் வழங்குநர்களால் தீர்மானிக்கப்படும் மாதாந்திர தவணை மற்றும்/அல்லது வசதியின் கால அளவை மாற்றியமைக்கவும் உரிமை உண்டு. அத்தகைய அனைத்துத் தொகைகளும் பணம் செலுத்திய தேதியிலிருந்து பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை வட்டியைக் கொண்டிருக்கும்.
- கடன் வழங்குபவர்கள், கடன் வழங்குநர்களால் முக்கிய உண்மை அறிக்கையிலும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களிலும் குறிப்பிடப்பட்ட விகிதத்தில் அல்லது கடன் வழங்குநர்கள் அவ்வப்போது குறிப்பிடக்கூடிய வேறு எந்த விகிதத்திலும், சேவைகள்/வசதிக்கான கட்டணங்கள்/கட்டணம்/பணங்களை, கடன் வழங்குநர்களின் சொந்த விருப்பப்படி செலுத்த கடமைப்பட்டுள்ளனர். இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி அனுப்பப்பட்ட அல்லது அவ்வப்போது வலைத்தளத்தில் காட்டப்படும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு உரிய முன் அறிவிப்புடன் அவ்வப்போது புதிய கூடுதல் கட்டணங்களை விதிக்கும் உரிமையையும் கடன் வழங்குநர்கள் கொண்டுள்ளனர். வேறுவிதமாகக் கூறப்படாவிட்டால், பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்களால்

செலுத்தப்படும்/செலுத்தப்படும் அனைத்து கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற பணம் இயற்கையில் திரும்பப் பெற முடியாதவை.

- (d) இந்த வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செய்யும் அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் இலவசமாகவும் தெளிவாகவும் செய்யப்படும், எந்தவொரு விலக்கு/வரி நிறுத்திவைப்புக்கும் உட்பட்டு கடன் வாங்குபவர்(கள்) சட்டத்தால் பணம் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் வரை தவிர. எனினும், இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வட்டி, கமிஷன், கட்டணங்கள், தள்ளுபடி, சேவை மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல் செலுத்தப்பட்ட அல்லது செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையிலிருந்தும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) கழிக்க/விரும்பும் செய்ய சட்டத்தால் தேவைப்படும் அனைத்து வரிகளும் கடனாளி(கள்) செலுத்த வேண்டிய நேரத்தில் செலுத்தப்படும். மேலும், சட்டத்தின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட சட்டப்பூர்வ காலக்கெடுவுக்குள் அல்லது பணம் செலுத்தப்பட்ட 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், எது முன்னதாக வருகிறதோ, அதுவரை, வரி உரிய அதிகாரிக்கு முறையாக அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்பதற்கான திருப்திகரமான ஆதாரங்களையும், வரி விலக்கு சான்றிதழ்களையும் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

## 2.15 சொத்து(IES)

- (a) வசதியிலிருந்து பெறப்பட்ட அல்லது கையகப்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட சொத்துக்கள்/சொத்துகள் பத்திரமாக வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) உரிமையின் உரிய விடாமுயற்சி/சரிபார்ப்பு, சொத்து(கள்), அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்தின் சரிபார்ப்பு மற்றும் இணக்கம், கட்டிட துணைச் சட்டங்கள், தர நிலை, சொத்து/சொத்தின் தகுதி மற்றும் விற்பனையாளர்/டெவலப்பர்/பில்டர்/மேம்பாட்டு அதிகாரியிடமிருந்து சொத்து/சொத்தை சரியான நேரத்தில் வழங்குவதை உறுதி செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு மட்டுமே மற்றும் பிரத்தியேகமாக பொறுப்பேற்கிறார். மேலும், உரிமையின் உரிய விடாமுயற்சி அல்லது சொத்தின் விநியோகத்தில் ஏதேனும் தாமதம் (அல்லது வழங்கப்படாமை) அல்லது ஏதேனும் தாமதச் செலவு அல்லது சொத்தின் தரம், நிலை அல்லது தகுதியில் ஏதேனும் குறைபாடு அல்லது மாறுபாடு அல்லது விற்பனையாளர்/டெவலப்பர்/பில்டர்/ப்ரோமோட்டர் வழங்கிய ஏதேனும் உத்தரவாதங்கள் அல்லது உத்தரவாதங்கள் அல்லது விற்பனையாளர்/டெவலப்பர்/பில்டர்/ப்ரோமோட்டர் அல்லது அவர்களின் முகவர்களால் சொத்து(கள்) தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் பிரதிநிதித்துவங்கள் அல்லது உத்தரவாதங்களுக்கு கடன் வழங்குபவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள் அல்லது பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள்.
- (b) கடன் வாங்குபவர்களால் சொத்து(கள்) கையகப்படுத்தப்பட முன்மொழியப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) தங்கள் சொந்த பெயரில் சொத்தை(கள்) பொருத்தமான பதிவு அதிகாரியிடம் பதிவு செய்ய தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.
- (c) கடன் வழங்குபவர்களின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், எந்தவொரு நபருடனோ அல்லது நிறுவனத்துடனோ (விடுப்பு மற்றும் உரிமம் அல்லது வேறுவிதமாகவோ), சொத்துக்களை மாற்றுவதற்காக (விற்பனை, குத்தகை அல்லது வேறுவிதமாகவோ), விற்பனை செய்வதற்காக எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும்/ ஏற்பாட்டையும் கடன் வாங்குபவர்கள் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
- (d) கடன் வாங்குபவர்கள் சொத்தை அனைத்து உரிமைகள், கட்டணங்கள், சுமைகளிலிருந்து விடுவிப்பார்கள் (கடன் வழங்குநர்கள் / அவர்களின் அறங்காவலர்கள் / முகவர்களுக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட/உருவாக்கப்படவுள்ள பாதுகாப்பைத் தவிர).
- (e) கடன் வாங்குபவர்(கள்) எந்தவொரு ஆவணங்கள், தீர்ப்பு அல்லது சட்ட செயல்முறை அல்லது பிற கட்டணங்கள் அல்லது சொத்தின் தலைப்பைப் பாதிக்கும் எந்தவொரு மறைந்த அல்லது காப்புரிமை குறைபாடு அல்லது சொத்து(கள்) அல்லது அதன் தலைப்பில் உள்ள எந்தவொரு குறிப்பிடத்தக்க குறைபாடும் வெளியிடப்படாமல் உள்ளது மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவர்களை பாதிக்கக்கூடியது மற்றும் சொத்து(கள்) தொடர்பான தலைப்பு பத்திரங்களை கடன் வழங்குபவர்களுக்கு கிடைக்கச் செய்திருப்பது குறித்து அறிந்திருக்கவில்லை, மேலும் கடன் வழங்குபவர்களுக்குத் தேவையான பிற ஆவணங்களை வழங்க வேண்டும்;

- (f) இந்த வசதியால் வாங்கப்பட்ட/வாங்க முன்மொழியப்பட்ட சொத்து(கள்) எந்தவொரு தகுதிவாய்ந்த அதிகாரசபையின் திட்டங்களிலோ அல்லது மத்திய/மாநில அரசு அல்லது எந்தவொரு மாநகராட்சி, நகராட்சி குழு, கிராம பஞ்சாயத்து போன்றவற்றின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழும் சாலை சீரமைப்பு, அகலப்படுத்துதல் அல்லது கட்டுமானத்திலோ சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்லை.
- (g) சொத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக ஒரு நிலத்தை வாங்குவதற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியைப் பொறுத்தவரை, கடன் வாங்குபவர்(கள்) சொத்தை கட்டுவதற்கு தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்கள் மற்றும் சான்றிதழ்களுடன் (கடன் வழங்குபவர்களின் தீர்மானம் இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பிணைக்கப்படும்) சொத்தை கட்டமைக்க உறுதியளிக்கிறார். வசதி/முதல் பணம் செலுத்துதலுக்கான அனுமதி தேதியிலிருந்து, அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது ரிசர்வ் வங்கி மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ அல்லது ஒழுங்குமுறை அதிகாரியால் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள்.
- (h) கடன் வழங்குபவர்களால் அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியின் நோக்கம் கட்டப்பட்ட வீடு/ அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/கட்டிடத்தை வாங்குவதாக இருந்தால், கட்டப்பட்ட வீடு/ அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/கட்டிடத்தின் கட்டுமானம்/மேம்பாட்டிற்காக, குறிப்பிட்ட பகுதியின் திறமையான அதிகாரிகளிடமிருந்து ஒரு ஒப்புதல் திட்டம் தேவை என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள்.<sup>1</sup>
- (i) கடன் வாங்குபவர்கள் சொத்து(கள்) மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட கூட்டுறவு சங்கம், காண்டோமினியம், வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் அல்லது வேறு ஏதேனும் நிறுவனத்தின் விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் துணைச் சட்டங்களை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க வேண்டும். மேலும், அதன் பராமரிப்பு மற்றும் பிற கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும். மேலும், சொத்து(கள்) அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய பிற நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்த வேண்டும்.
- (j) கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்துக்கான கூடுதல் நிபந்தனைகள்:  
 வசதியின் நோக்கம் கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்தை வாங்குவதாகவோ அல்லது சொத்தை மேம்படுத்துவதாகவோ / பழுதுபார்ப்பதாகவோ இருந்தால், பின்வரும் கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தும்; தெளிவுக்காக "கட்டுமானம்" என்பது சொத்தை மாற்றியமைத்தல் அல்லது நீட்டிப்பதை உள்ளடக்கியது மற்றும் "மேம்பாடு" என்பது கடன் வாங்குபவர்களுடன் ஒப்புக்கொண்டபடி சொத்தை (கள்) எந்த கட்டமைப்பு, உள் அல்லது வெளிப்புற மேம்பாட்டையும் குறிக்கிறது.
- (i) கடன் வாங்குபவர்கள் ஒரே நேரத்தில் சொத்தை வாங்கினால் மட்டுமே, குடியிருப்பு/அலுவலகம்/வணிகச் சொத்து(கள்) மேம்படுத்தும் நோக்கத்திற்காக கடன் வழங்குபவர்கள் வசதியை நீட்டிக்க முடியும்;
- (ii) சொத்தின் கட்டுமானம்/மேம்பாடு தொடங்கிய பின்னரே, சொத்தின் கட்டுமானம்/மேம்பாடு நோக்கத்திற்காக கடன் வழங்குபவர்கள் வசதியை வழங்குவார்கள் மற்றும் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு ஆவணச் சான்றுகளை வழங்குவார்கள்;
- (iii) கடன் வழங்குபவர்கள், பணியின் முன்னேற்றத்திற்கு ஏற்ப, அவ்வப்போது பொருந்தும் அதன் உள் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின் அடிப்படையில், வசதியின் கீழ் படிப்படியாகப் பணம் செலுத்தலாம். இது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர்களின் முடிவு இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும்;
- (iv) கடன் வாங்குபவர்கள் –  
 (i) அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டங்களின்படி சொத்தை கையகப்படுத்துதல் / கட்டுதல் / மேம்படுத்துதல் / பழுதுபார்த்தல்; (ii) நகராட்சி மற்றும் பிற தொடர்புடைய தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளால் வழங்கப்பட்ட தொழில் / நிறைவுச் சான்றிதழின் உண்மையான நகலை வழங்குவதன் மூலம் அத்தகைய கையகப்படுத்தல் / கட்டுமானம் / மேம்பாடு / பழுதுபார்ப்பு முடிந்ததும் கடன் வழங்குபவர்களுக்குத் தெரிவிக்கவும்; (iii) சொத்தின் கட்டுமானம் அல்லது

<sup>1</sup>இந்தத் தேவை குறிப்பிட்ட இடத்தில் பொருந்தக்கூடிய உள்ளூர் சட்டங்களுக்கு உட்பட்டது.

கையகப்படுத்தலின் தொடக்கத்தையோ அல்லது முடிவையோ தாமதப்படுத்தும் எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையையும் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு உடனடியாகத் தெரிவிக்கவும்; (iv) வாங்கியதும் / முடித்ததும் சொத்தை வசதியின் நாணயத்தின் போது நல்ல நிலையில் பராமரித்தல் மற்றும் சொத்தின் மதிப்பு குறையாமல் பார்த்துக் கொள்ளுதல்; (v) கடன் வாங்குபவர்கள் செய்ய முன்மொழியும் சொத்தில் ஏதேனும் சேர்த்தல்கள் அல்லது மாற்றங்கள் குறித்த விவரங்களைத் தெரிவிக்கவும்; மற்றும் (vi) சொத்தின் கட்டுமானம் / மேம்பாடு / பழுதுபார்ப்பு ஆகியவற்றின் முன்னேற்றத்தை கடன் வழங்குபவர்களுக்குத் தெரிவிக்கவும்; மற்றும்

(v) கடன் வழங்குபவர்கள் டெவலப்பர் / விளம்பரதாரர் / கட்டுமான நிறுவனம் / சமூகம் சொத்துக்களை நிர்மாணிப்பதில் ஏற்படும் / உடைமையாக்குவதில் ஏற்படும் / நிறைவு செய்வதில் ஏற்படும் எந்தவொரு தாமதத்திற்கும், அல்லது சொத்தின் கட்டுமானத்தின் தரம், நிலை அல்லது தகுதிக்கும் கடன் வழங்குபவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள். கடன் வழங்குபவர்கள் அத்தகைய டெவலப்பர் / விளம்பரதாரர் / கட்டுமான நிறுவனம் / மேம்பாட்டு அதிகாரிக்கு ஏதேனும் வசதிகளை அங்கீகரித்திருந்தாலும் / அனுமதித்திருந்தாலும் அல்லது அத்தகைய விளம்பரதாரர் / சொத்து / கட்டுமான நிறுவனம் / மேம்பாட்டு அதிகாரி பற்றிய எந்தவொரு தகவலையும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கியிருந்தாலும் கூட.

(k) கடன் வழங்குநர்கள் சொத்துக்களின் எந்தவொரு இழப்பு, சரிவு அல்லது சேதத்திற்கும், கடன் வழங்குநர்கள் எந்தவொரு வகையிலும் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். சொத்துக்கள் கடன் வழங்குநர்களின் வசம் இருக்கும்போது அல்லது மேற்கூறியபடி கடன் வழங்குநர்களுக்குக் கிடைக்கும் எந்தவொரு உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளையும் பயன்படுத்தாததன் காரணமாக.

## 2.16 காப்பீடு

(a) கடன் வழங்குபவர்(கள்) தங்கள் சொத்துக்கள் மற்றும் சொத்துக்கள் அனைத்தும் கடன் வழங்குநர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முழு மறுசீரமைப்பு மதிப்பு வரை (சர்வேயர் மற்றும் கட்டிடக் கலைஞரின் கட்டணங்கள் உட்பட) காப்பீடு செய்யப்படுவதை உறுதி செய்ய வேண்டும். தீ, மின்னல், வெடிப்பு, பூகம்பம், கலவரம், வேலைநிறுத்தம், உள்நாட்டுக் கலவரம், புயல், புயல், வெள்ளம், கடல்சார் அபாயங்கள், கட்டுமான அபாயங்கள் மற்றும் போர், மற்றும் கடன் வழங்குநர்களால் குறிப்பிடப்பட்ட பிற அபாயங்கள் உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல், நல்ல தொழில்துறை நடைமுறையால் தேவைப்படக்கூடிய ஆபத்துக்கு எதிராக காப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும். கடன் வழங்குநர்களின் பெயர் 'இழப்பு செலுத்துபவர்' என்று பதிவு செய்யப்பட்டு, அத்தகைய பாலிசிகளின் உண்மையான நகலை கடன் வழங்குநர்களுக்கு வழங்க வேண்டும். மேற்கூறிய காப்பீடுகள் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிரீமியங்களும் பிற தொகையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்தப்படுவதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) உறுதி செய்ய வேண்டும்.

(b) கடன் வாங்குபவர்கள் அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர்கள் சொத்தை கடன் வாங்குபவரின் செலவில் காப்பீடு செய்யலாம் (ஆனால் அதற்குக் கட்டுப்பட மாட்டார்கள்). கடன் வழங்குபவர்கள் சொத்தின் காப்பீட்டுக்காக காப்பீட்டு பிரீமியத்தையோ அல்லது வேறு ஏதேனும் பணத்தையோ செலுத்தினால், கடன் வழங்குபவர்கள் செலுத்திய அத்தகைய அனைத்துத் தொகைகளையும் கடன் வாங்குபவர்கள் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். வசதியைப் பெற்ற பிறகு, கடன் வாங்குபவர்கள் எந்த நேரத்திலும் காப்பீட்டு பிரீமியத்தை செலுத்துவதற்காக வசதியை மேம்படுத்துவதற்காக கடன் வழங்குபவர்களை அணுகினால், கடன் வழங்குபவர்கள் தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி, காப்பீட்டு பிரீமியத்தை செலுத்துவதற்கு கூடுதல் வசதிகளை வழங்கலாம், மாதாந்திர தவணை மாறாமல் இருக்கும், மேலும் வசதியின் காலம் அதற்கேற்ப நீட்டிக்கப்படும்.

(c) சொத்து(களுக்கு) இழப்பு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர்களின் காப்பீட்டுத் தொகையில் முதல் உரிமைகோரலை கடன் வழங்குபவர்கள் பெறுவார்கள். காப்பீட்டுத் தொகை கடன் வாங்குபவர்களின் நிலுவைத் தொகையை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக நிலுவைத் தொகையை செலுத்த வேண்டும்.

### பிரிவு III - பாதுகாப்புக்கான உடன்படிக்கைகள்

- 3.1 இந்த வசதி, அனைத்து வட்டி, கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள், கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் பிரீமியம், செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது செலுத்த வேண்டிய பிற பணம் ஆகியவற்றுடன், அட்டவணை I ("பாதுகாப்பு") இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி சொத்து(கள்) மீதான முதல் தரவரிசை அடமானம் மற்றும் கட்டணத்தால் பாதுகாக்கப்படும், அத்துடன் அனைத்து எளிமைப்படுத்தல்கள்/சலுகைகள்/வளர்ச்சி உரிமைகள்/பயன்கள்/பொருத்துதல்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்/கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள், தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால, அனைத்து உறுதியான மற்றும்/அல்லது அருவமான சொத்துக்கள், அனைத்து திரட்டல்கள், சேர்த்தல்கள், துணைக்கருவிகள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள், கட்டிடங்கள், அதன் மீது கட்டப்பட்ட / கட்டப்பட்ட கட்டமைப்புகள், அவை சொந்தமானவை / கையகப்படுத்தப்பட்டவை / ஆக்கிரமிக்கப்பட்டவை அல்லது கடன் வாங்குபவர்களால் சொந்தமாக / கையகப்படுத்தப்பட்டவை / ஆக்கிரமிக்கப்பட்டவை மற்றும்/அல்லது அத்தகைய சொத்து(கள்) அல்லது இரண்டிற்கும் பதிலாக மாற்றப்படக்கூடிய அல்லது சேர்க்கப்படக்கூடிய பிற சொத்து(கள்), கடன் வழங்குபவர்களின் ஒப்புதலுடன். கடன் வழங்குபவர்களுக்கு திருப்திகரமான வடிவத்தில் மற்றும் முறையில் பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட்டு முழுமையாக்கப்படும்.
- 3.2 எந்தவொரு சொத்து(கள்) தொடர்பான பாதுகாப்பும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் அல்லது தகவல் அறிவிப்பை தாக்கல் செய்ய வேண்டும் (பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்), கடன் வாங்குபவர்கள், கடன் வழங்குபவர்களால் கோரப்பட்டால், அத்தகைய பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 10 (பத்து) நாட்களுக்குள் அத்தகைய பாதுகாப்பு பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் அல்லது பொருத்தமான பதிவு அதிகாரியிடம் தெரிவிக்க வேண்டும், மேலும் அசல் பாதுகாப்பு ஆவணங்களை கடன் வழங்குபவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- 3.3 ஏதேனும் சொத்து(கள்) மீதான ஏற்கனவே உள்ள கடன்/வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக வசதி பெறப்பட்டிருந்தால், கடன் வாங்குபவர்கள் வசதி வழங்கப்பட்ட 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள், முந்தைய பாதுகாப்பு வட்டியை பொருத்தமான பதிவு அதிகாரியின் பதிவுகளிலிருந்து நீக்கி, பாதுகாப்பு ஏதேனும் இருந்தால், கடன் வழங்குபவர்கள் / அவர்களின் அறங்காவலர்கள் அல்லது அத்தகைய பதிவு அதிகாரியிடம் பதிவுசெய்யப்பட்ட முகவர்களுக்கு சாதகமாக்க வேண்டும் அல்லது பொருத்தமான பதிவு அதிகாரிக்கு தகவல் அனுப்ப வேண்டும்.
- 3.4 கடன் வழங்குபவர்களின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் வாங்குபவர்(கள்) வசதியின் கீழ் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துதல், வட்டி செலுத்துதல், அபராதக் கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், உறுதிமொழி கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற தொகைகளுக்கும் அட்டவணை I ("உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்)") இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்(கள்)-இருந்து உத்தரவாதம்(களை) வாங்க வேண்டும்.
- 3.5 பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் உருவாக்கம் மற்றும்/அல்லது முழுமைப்படுத்தலுக்கான காலக்கெடு வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, அனைத்து பாதுகாப்பு/உத்தரவாதங்களும் உருவாக்கப்பட்டு முழுமையாக்கப்படும், மேலும் அதன் அனைத்து முறைகளும் கடன் வழங்குநர்களுக்கு திருப்திகரமான படிவத்திலும் முறையிலும் பூர்த்தி செய்யப்படும், இது வசதியின் கீழ் வழங்குவதற்கான ஒரு முன்நிபந்தனையாக இருக்கும்.
- 3.6 கடன் வழங்குபவர்கள்/அவர்களின் அறங்காவலர் அல்லது முகவர்கள் மற்றும்/அல்லது வசதி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட உத்தரவாதம்(கள்) ஆகியோரால் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு ஏதேனும் இருந்தால், அது வசதியின் கீழ்/தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்துப் பணமும் முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் வரை தொடரும். மேலும் (அ) கடன் வாங்குபவர்களால் இடைநிலைக் கட்டணம் செலுத்துதல் அல்லது கடன் வாங்குபவர்களால் கணக்குத் தீர்வு மூலம் விடுவிக்கப்படாது; (ஆ) கடன் வழங்குபவர்கள் எந்த நேரத்திலும் கடன் வாங்குபவர்களின் நிலுவைத் தொகை தொடர்பாக

வைத்திருக்கும் வேறு எந்தப் பாதுகாப்பையும் கூடுதலாகக் கொண்டிருக்க வேண்டும், அதைக் குறைத்து மதிப்பிடக்கூடாது; (இ) வசதி தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர்களுக்கும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கும் இடையிலான அனைத்துக் கணக்குகளும் இறுதியில் தீர்க்கப்படும் வரை கடன் வழங்குபவர்களுக்குக் கிடைக்கும்.

3.7 வசதி இருக்கும் எந்த நேரத்திலும், வசதிக்காக வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பு போதுமானதாக இல்லை அல்லது போதுமானதாக இருக்காது என்று கடன் வழங்குபவர்கள் கருதினால், கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கூடுதல் பாதுகாப்பை வாங்க வேண்டும், வழங்க வேண்டும் மற்றும் வழங்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்கள் வழங்கக்கூடிய பாதுகாப்பு அல்லது கூடுதல் பாதுகாப்பு, ஏதேனும் இருந்தால், வசதியைப் பெறும் போது கடன் வாங்குபவர்களால் அறிவிக்கப்பட்டதை விடவும், விண்ணப்பத்தில் அறிவிக்கப்பட்டதை விடவும் குறைவான மதிப்புள்ளதாகக் கண்டறியப்பட்டால், கடன் வழங்குபவர்கள் தங்கள் விருப்பப்படி, அத்தகைய தவறுதலை ஒரு தவறுதல் நிகழ்வாகக் கருதலாம்.

#### பிரிவு IV - பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

4.1 கடன் வாங்குபவர்கள் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார்கள், பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்கள்:

- கடன் வழங்குபவர்களுக்கு இடையேயான இணை கடன் ஏற்பாட்டை கடன் வாங்குபவர்கள் புரிந்துகொண்டுள்ளனர்.
- பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவர்களால் முறையாகவும் செல்லுபடியாகவும் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளன, ஒவ்வொரு பரிவர்த்தனை ஆவணங்களும் செயல்படுத்தப்படும்போது, கடன் வாங்குபவர்களின் சட்டப்பூர்வ, செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைக்கும் கடமையாக அமைகிறது, அது அவர்களின் விதிமுறைகள், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் அரசியலமைப்பு ஆவணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது அதன் சொத்துக்கள்/சொத்து தொடர்பான ஏதேனும் ஆவணங்களின்படி செயல்படுத்தப்படலாம்.
- பொருந்தக்கூடிய ரிசர்வ் வங்கி விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அறிவிக்கப்பட்டால், கடன் வழங்குநர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்புகளைப் பயன்படுத்துவதை நிறுத்தி வைக்கலாம்.
- பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் கடமைகள், கடன் வாங்குபவரின் மேலாண்மை அல்லது சொத்துக்களை கையகப்படுத்துதல் அல்லது தேசியமயமாக்குதல் போன்றவற்றால் பாதிக்கப்படவோ, பலவீனப்படுத்தப்படவோ அல்லது விடுவிக்கப்படவோ மாட்டாது; (ஈ) கடன் வழங்குபவர்களுக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக வெளிப்படுத்தப்பட்ட அளவிற்குத் தவிர:
  - கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு துணை நிறுவனங்கள் அல்லது குழு நிறுவனங்களுடனான அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களின் ஒப்பந்தங்கள் அல்லது ஒப்பந்தங்கள் அல்லது அவற்றுக்கான எந்தவொரு உறுதிமொழிகளும் (பொருந்தினால்), ஆயுத நீள அடிப்படையில் இருக்கும்;
  - எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம், அதிகாரசபை அல்லது நிறுவனம் முன் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது அவர்களின் சொத்து(கள்) மீது எந்தவொரு வழக்கு, நடுவர், நிர்வாக மற்றும்/அல்லது பிற நடவடிக்கைகளும் தொடங்கப்படவில்லை அல்லது நிலுவையில் இல்லை, அவை பாதகமாக தீர்மானிக்கப்பட்டால், பொருள் ரீதியான பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடும்;
  - வங்கி நிறுவனத்தின் தலைவர்/மேலாண்மை இயக்குநர் அல்லது இயக்குநர் (கடன் வழங்குபவர்கள் மற்றும் அதன் துணை நிறுவனங்கள் உட்பட) அல்லது வங்கி நிறுவனத்தால் (கடன் வழங்குபவர்கள் உட்பட) அமைக்கப்பட்ட பரஸ்பர நிதிகள்/துணிகர மூலதன நிதிகளின் அறங்காவலர்கள் (RBI ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) எந்தவொரு உறவினரும் கூட்டாளியாகவோ அல்லது முக்கிய பங்குதாரராகவோ அல்லது இயக்குநராகவோ அல்லது உத்தரவாததாரராகவோ அல்லது எங்கள் நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் இல்லை. மேலும் கடன் வழங்குபவர்களின் மூத்த அதிகாரியின் (RBI ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) உறவினரும் கணிசமான ஆர்வத்தைக் கொண்டிருக்கவில்லை அல்லது எங்கள் நிறுவனத்தில் இயக்குநராகவோ அல்லது கூட்டாளியாகவோ அல்லது உத்தரவாததாரராகவோ ஆர்வமாக இல்லை.

இந்தப் பிரிவின் நோக்கத்திற்காக, "உறவினர்", "நெருங்கிய உறவினர்" & "மூத்த அதிகாரி" ஆகிய சொற்கள் ஜூலை 1, 2015 தேதியிட்ட கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்கள் குறித்த RBI முதன்மை சுற்றறிக்கை, பத்தி 2.2.1.8 மற்றும் பத்தி 2.2.2.4(ii) இன் கீழ் அவற்றுக்குக் கூறப்பட்டுள்ள அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும், மேலும் அதில் செய்யப்பட்ட திருத்தங்களையும் உள்ளடக்கும்.

- (e) கடன் வாங்குபவர்கள் (அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும்) எந்தவொரு சட்டவிரோத மற்றும்/அல்லது சமூக விரோத மற்றும்/அல்லது ஊக நோக்கங்களுக்காகவும்/அல்லது பங்குச் சந்தைகள்/ஐபிஓக்கள்/பணியாளர் பங்கு உரிமைத் திட்டங்கள்/நிலம் வாங்குதல்/மூலதனச் சந்தையில் முதலீடு/முதலீடு செய்யக்கூடிய எஃப்எஸ்ஐ செலவு, பிரீமியம், மாற்றத்தக்க மேம்பாட்டு உரிமைகளின் செலவு (டிடிஆர்கள்) மற்றும் நிலம் கையகப்படுத்துதலுக்கு நிதியளித்தல்/இந்திய நிறுவனங்களின் பங்குப் பங்குகளைப் பெறுதல்/இந்திய நிறுவனங்களில் பங்குகளைத் திரும்ப வாங்குதல்/திட்டத்தில் விளம்பரதாரரின் பங்களிப்பிற்கு நிதியளித்தல் போன்ற பிற செலவுகள் உட்பட தடைசெய்யப்பட்ட வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் வசதியை (அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும்) பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (f) துணை நோக்கத்திற்கான வசதியைப் பொறுத்தவரை, 1961 ஆம் ஆண்டு வருமான வரிச் சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் வீட்டுக் கடனுக்கான வருமான வரிச் சலுகைகள் கடன் வாங்குபவருக்குக் கிடைக்காது. இந்தப் பிரிவிற்கான துணை நோக்கம்(கள்) பின்வரும் நோக்கங்களில் ஏதேனும் ஒன்றைக் குறிக்கும்: வணிகம், கல்வி, சொத்து வாங்குதல், புதுப்பித்தல்/பழுதுபார்ப்பு, மருத்துவ சிகிச்சை, விவசாயம் மற்றும் தொடர்புடைய செயல்பாடுகள் (குடியிருப்பு இந்தியக் கடன் வாங்குபவர்(கள்)) அல்லது வேறு ஏதேனும் தனிப்பட்ட தேவை;
- (g) கடன் வாங்குபவர் தனது கடன் விண்ணப்பம்/இறுதிப் பயன்பாட்டுக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே கடனைப் பயன்படுத்த வேண்டும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அல்ல. கடன் வாங்குபவர் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இறுதிப் பயன்பாட்டைக் கண்காணிக்க அல்லது தணிக்கை செய்ய கடன் வழங்குபவர்களுக்கு உரிமை உண்டு என்பதைக் கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார், இதில் கடன் வாங்குபவரின் தணிக்கையாளர்களுக்கு தனி ஆணையை வழங்கும் உரிமையும் அடங்கும்.
- (h) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், அது அதன் குழுவில் சேர்க்கப்படாது, வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாத ஒரு நிறுவனத்தின் விளம்பரதாரர் அல்லது இயக்குனர் அல்லது ரிசர்வ் வங்கியால் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அடையாளம் காணப்பட்ட கடன் வாங்குபவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பான ஒருவரை நியமித்தல். மற்றும்/அல்லது அவ்வப்போது வேறு ஏதேனும் அரசு நிறுவனம் அல்லது கடன் வாங்குபவர் என்றால்/கடன் வங்கியவர் வேண்டுமென்றே கடன் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் என்றால், அவரது விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பான மற்றும் பொறுப்பான நபரின் விளம்பரதாரர் அல்லது இயக்குநர் அல்லது இயக்குநர் குழுவில் இருந்தால், கடன் வாங்கியவர், அதைப் பற்றி அறிந்தவுடன், அத்தகைய நபரை அதன் குழுவிலிருந்து அல்லது நிர்வாகத்திலிருந்து நீக்குவதற்கு விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுப்பார்.
- (i) கடன் வாங்குபவர்கள் NRI/PIO-க்களாக இருந்தால்:
- சொத்தை வாங்குதல், தக்கவைத்தல், பயன்படுத்துதல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் மற்றும் அத்தகைய விற்பனையின் வருமானத்தை இந்தியாவிற்கு வெளியே திருப்பி அனுப்புதல் தொடர்பாக, 1999 ("FEMA") மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட அனைத்து விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளையும் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டது) கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன் மூலம் ஒப்புக்கொண்டு, ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். 1999 (பொருந்தக்கூடியது) அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டம் மற்றும் அதன் கீழ் உள்ள அனைத்து தொடர்புடைய விதிமுறைகளுக்கும் இணங்க, இந்தியாவில் ஒரு NRO/NRE கணக்கைப் பராமரிக்க கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்;
  - கடன் வாங்குபவர்கள் வசதியை (அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும்) விவசாயம் அல்லது அது சார்ந்த நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தக்கூடாது;
  - FEMA விதிமுறைகளின் கீழ் வெளிநாட்டு முதலீடு அனுமதிக்கப்படாத மற்றும் இந்த வசதி இந்தியாவிற்கு வெளியே அனுப்பப்பட முடியாத வேறு எந்த நடவடிக்கைக்கும் கடன் வாங்குபவர்கள் வசதியை (அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும்) பயன்படுத்தக்கூடாது;
  - இந்த வசதியின் கீழ் உள்ள நிதியை, இந்தியாவிற்கு வெளியே வசிக்கும் நபர்களின் முதலீடு தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு நடவடிக்கைகளுக்கும், அதாவது சீட்டு நிதி அல்லது நிதி நிறுவனம் அல்லது விவசாயம் / தோட்டம் / ரியல் எஸ்டேட் வணிகம், அல்லது பண்ணை வீடுகள்

கட்டுதல் அல்லது TDR களில் வர்த்தகம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு, தனியாகவோ அல்லது வேறு நபருடன் இணைந்துவோ பயன்படுத்தக்கூடாது.

- (h) இந்த வசதியை முதன்மை தங்கம், தங்கக் கட்டி, தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், தங்க பரிமாற்ற வர்த்தக நிதிகளின் அலகுகள் மற்றும் தங்க மியூச்சுவல் ஃபண்டுகளின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்குப் பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (i) பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு நடவடிக்கையிலும் கடன் வாங்குபவர்/கள் வழக்கு, செயல்படுத்தல், இணைப்பு அல்லது பிற சட்ட செயல்முறையிலிருந்து தனக்கோ அல்லது சொத்துக்கோ விலக்கு அளிக்கப்படமாட்டார்கள் / உரிமை கோர மாட்டார்கள்;
- (j) கடன் வாங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய செயலாக்கக் கட்டணத்தைத் தவிர, கடன் வாங்குபவர்/கள் இந்த விண்ணப்பத்துடன் அல்லது தொடர்புடையதாக ரொக்கமாகவோ, தாங்கி காசோலையாகவோ அல்லது பொருளாகவோ எந்தப் பணத்தையும் கடன் வாங்குபவரின் விண்ணப்பப் படிவத்தை சேகரிக்கும் நிர்வாகிக்கு செலுத்தவில்லை;
- (k) கடன் வாங்குபவர்(கள்), அதன் சொந்த செலவில் மற்றும் செலவில், கடன் வழங்குபவர்களுக்கு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் மற்றும் பாதிப்பில்லாமல் வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் அனைவருக்கும் எதிராக இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதியையும் கடன் வாங்குபவர்/கள் மீறுவதால் ஏற்படும் பொறுப்புகள் (உரிமைகோரல்கள், தீர்ப்புகள், செலவுகள், வழக்கறிஞர் கட்டணங்கள், நீதிமன்ற செலவுகள் போன்றவை), அல்லது கடன் வாங்குபவர்/கள் இங்கு செய்த ஏதேனும் தவறான விளக்கம் அல்லது இங்கு வெளிப்படையாக அங்கீகரிக்கப்படாத ஏதேனும் செயல்;
- (l) கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது அதன் கீழ் உள்ள ஏதேனும் கருவிகள் மற்றும்/அல்லது கொடுப்பனவுகள் தொடர்பாக நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ எந்தவொரு திறனிலும் பயனடையும் வேறு எந்த நபரும், அமெரிக்கா (அதன் வெளிநாட்டு சொத்து கட்டுப்பாட்டு அலுவலகம் ("OFAC") உட்பட), இந்தியா, ஐக்கிய நாடுகள் சபை, ஐரோப்பிய ஒன்றியம், வசதி அலுவலகம் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நாட்டினாலும் (ஒட்டுமொத்தமாக, "தடைகள்") அறிவிக்கப்பட்ட தடைகளின் கீழ், சிறப்பாக நியமிக்கப்பட்ட தேசிய ("SDN") மற்றும்/அல்லது வேறுவிதமாக அனுமதிக்கப்பட்டவர்கள் அல்ல. கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதன் பரிவர்த்தனைகள் எந்தவொரு தடைகளையும் மீறவில்லை என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும், அல்லது எந்தவொரு அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்களோ அல்லது நிறுவனங்களோ அதன் பரிவர்த்தனைகளில் ஈடுபடவில்லை. மேற்கூறிய எந்தவொரு தடைகளுக்கும் உட்பட்ட எந்தவொரு நபருடனும் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையிலும் அல்லது நிதியளிக்கும் நோக்கத்திற்காகவும் வசதியைப் பெறவோ அல்லது வசதியின் வருமானத்தைப் பயன்படுத்தவோ கூடாது என்று கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.
- (m) கடன் வாங்குபவர்கள், அட்டவணை IV இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, காலக்கெடு தேதிகள், சிறப்புக் குறிப்புக் கணக்கு (SMA), செயல்படாத சொத்து (NPA) என கடன் கணக்குகளை வகைப்படுத்துதல் தொடர்பான கருத்துகள் மற்றும் விளக்கப்படங்களைப் படித்துப் புரிந்துகொண்டுள்ளனர். அட்டவணை IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தெளிவுபடுத்தல்கள்/எடுத்துக்காட்டுகள் பொதுவான சூழ்நிலைகளை உள்ளடக்கிய இயற்கையில் விளக்கமாக மட்டுமே உள்ளன என்பதையும், அவ்வப்போது RBI வழங்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் தெளிவுபடுத்தல்கள் மேலோங்கும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர்கள் புரிந்துகொள்கிறார்கள்.

4.2 பிரிவு 4.1 இல் உள்ள பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்கள், வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர்களால் ஒவ்வொரு தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்தும் (ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும், அந்த தேதியில் ஏற்படும் தொகைகள் நடைமுறைக்கு வருவதற்கு முன்னும் பின்னும்) மற்றும் ஒவ்வொரு நிலுவைத் தேதியிலும் (கள்) தொடர்ந்து உண்மையாகவும், சரியாகவும், செல்லுபடியாகும் வகையிலும் இருக்கும். இந்த பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள் வசதி ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துதல் மற்றும் வழங்குதல் மற்றும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வசதியை வழங்குதல் மற்றும் வசதி மற்றும் அதன் தொடர்பான அனைத்து பணத்தையும் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துதல்/செலுத்துதல் ஆகியவற்றிலிருந்து நீடிக்கும்.

## பிரிவு V – உடன்படிக்கைகள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள்

### 5.1 தகவல் உடன்படிக்கைகள்

இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் நிலுவையில் இருக்கும் வரை, மேலும் இதன் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துப் பணமும் முழுமையாகவும் இறுதியாகவும் செலுத்தப்படும் வரை, கடன் வாங்குபவர்கள் உடனடியாகக் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு அறிவிப்பார்கள்/அல்லது வழங்குவார்கள்:

- (a) இந்த வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் அறிவிப்புகள், பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம், உடன்படிக்கை அல்லது நிபந்தனையை உருவாக்கும் அல்லது விளைவிக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையின் பொருள் சார்ந்த பாதகமான விளைவை அல்லது நிகழ்வை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு சூழ்நிலைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் எந்தவொரு விஷயத்திலும் உண்மையற்றதாகவோ அல்லது தவறாகவோ இருப்பது அல்லது மாறுவது;
- (b) எந்தவொரு நிகழ்வு, சூழ்நிலை அல்லது கடவுளின் செயலால் கடன் வாங்குபவர் (கள்) பாதிக்கப்படக்கூடிய எந்தவொரு சொத்துக்கும் (கள்) ஏதேனும் பொருள் இழப்பு அல்லது சேதம்;
- (c) கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எதிராகவோ அல்லது கடன் வாங்குபவர்களால் வழங்கப்பட்ட பிணையத்திற்கு எதிராகவோ தொடங்கப்பட்ட அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்ட எந்தவொரு வழக்கு, நடுவர், நிர்வாக அல்லது பிற நடவடிக்கைகள், அதன் திவால்நிலை, திவால்நிலை, முடிவுக்குக் கொண்டுவருதல் அல்லது வேறுவிதமாக;
- (d) பின்வரும் நிகழ்வுகள் நிகழ்ந்ததிலிருந்து 14 (பதினான்கு) நாட்களுக்குள்: i) அரசியலமைப்பு மற்றும்/அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரில் மாற்றம்; (ii) சொத்து(களுக்கு) திருட்டு/இழப்பு/சேதம்; (iii) முகவரி (அலுவலகம் அல்லது குடியிருப்பு) /இடம்/வணிக இடம்/இடம் மாற்றம் (iv) குடியிருப்பு நிலையில் மாற்றம்;
- (e) எந்தவொரு இணைப்பு, பிரித்தல், ஒருங்கிணைப்பு, மறுசீரமைப்பு, அதன் கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது பங்குதாரர்களுடன் ஏற்பாடு அல்லது சமரசத் திட்டம் அல்லது எந்தவொரு துணை நிறுவனத்தையும் உருவாக்குவது உட்பட எந்தவொரு ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மறுகட்டமைப்புத் திட்டத்தையும் செயல்படுத்துதல் அல்லது எந்தவொரு நிறுவனத்தையும் அதன் துணை நிறுவனமாக மாற்ற அனுமதித்தல்;
- (f) கடன் வழங்குநர்களால் தேவைப்படும் போதெல்லாம், ஒரு பட்டயக் கணக்காளரால் சான்றளிக்கப்பட்டு தணிக்கை செய்யப்பட்ட ஆண்டு வருமான அறிக்கைகள், வருமான வரி அதிகாரிகளிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வரி வருமானத்தின் நகலுடன், அத்தகைய பட்டயக் கணக்காளரால் முறையாக சான்றளிக்கப்பட்டது அல்லது முதலாளியால் முறையாக முத்திரையிடப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட சமீபத்திய சம்பளச் சீட்டு;
- (g) தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியால் வழங்கப்பட்ட தொழில் / நிறைவுச் சான்றிதழின் சரியான உண்மையான நகல் மற்றும் இறுதிப் பணம் செலுத்தப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 (ஆறு) மாதங்களுக்குள் கட்டுமானம் நிறைவடைந்ததற்கான எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு. சங்கம்/பிற அமைப்பு உருவாக்கப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர்கள் சங்கம்/பிற அமைப்பு உருவாக்கப்பட்டவுடன், சொத்தை வாங்க/கட்டுமானம் செய்வதற்காக கடன் வழங்குபவர்களால் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதியைப் பற்றி சங்கம்/பிற அமைப்புக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும், மேலும் கடன் வழங்குபவர்களால் தேவைப்பட்டால் சங்கம்/பிற அமைப்புகளிடமிருந்து தேவையான உறுதிப்படுத்தல்களைப் பெற வேண்டும்;
- (h) வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அறிவிக்கப்பட்டவுடன்.

## 5.2. உறுதியான உடன்படிக்கைகள்

வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் வேறுவிதமாக வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, கடன் வாங்குபவரின் ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள், பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்:

- (a) அதன் நிறுவன இருப்பைப் பராமரிக்கவும், அதன் வணிகம் மற்றும் செயல்பாடுகளை நடத்தும் உரிமையை, அனைத்து பொருந்தக்கூடிய அதிகார வரம்புகளிலும் பராமரிக்கவும்; மற்றும் அத்தகைய அதிகார வரம்புகளில் அதன் வணிகம் மற்றும் செயல்பாடுகளை நடத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்து அங்கீகாரங்கள், உரிமையாளர்கள் மற்றும் உரிமைகளைப் பெற்று பராமரிக்கவும்;
- (b) வசதி தொடர்பான கடன் வழங்குநர்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை தொடர்ந்து அறிந்திருத்தல் மற்றும் புதுப்பித்த நிலையில் வைத்திருத்தல்;
- (c) நல்ல வணிக நடைமுறைகள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி அனைத்து சட்டப்பூர்வ புத்தகங்கள், கணக்குப் புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவுகளைப் பராமரித்தல் மற்றும் கடன் வழங்குநர்கள்/அவர்களின் அதிகாரி அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி/சட்டப்பூர்வ

தணிக்கையாளர்கள்/ரிசர்வ் வங்கி அதிகாரி ஆகியோர் கடன் வழங்குநர்களால் தீர்மானிக்கப்படும் இடைவெளியில் பதிவுகள் அல்லது சொத்துக்களை ஆய்வு செய்ய அனுமதித்தல்;

- (d) கடன் வழங்குநர்கள் தணிக்கையாளர்களை நியமிக்க (அல்லது கடன் வாங்குபவரின் தணிக்கையாளர்களுக்கு ஒரு தனி ஆணையை வழங்க), பட்டய கணக்காளர்கள், செலவு கணக்காளர்கள், தடயவியல் நிபுணர்கள் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் ஒரே நேரத்தில் அல்லது சிறப்பு தணிக்கை அல்லது பரிசோதனையை மேற்கொள்வதற்கான பிற ஆலோசகர்களை நியமிக்க அனுமதிக்க, அத்தகைய தணிக்கை அல்லது பரிசோதனை ஒழுங்குமுறை தேவைகளுக்கு ஏற்ப நடத்தப்பட வேண்டியிருக்கும் போது.
- (e) வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அறிவிக்கப்பட்டவுடன், கடன் வழங்குநர்களுக்கு உடனடியாகத் தெரிவிக்க வேண்டும், மேலும் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு நபரை அதன் வாரியத்தில் இருக்கும் அல்லது அதன் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பானவராக இருக்கும் எந்தவொரு பதவியிலும் சேர்க்கக்கூடாது. அவ்வாறு சேர்க்கப்பட்ட நபர் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராகக் கண்டறியப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய நபர்களை நீக்குவதற்கு உடனடி நடவடிக்கைகளை எடுப்பார்.
- (f) பொருந்தக்கூடிய ரிசர்வ் வங்கி விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அறிவிக்கப்பட்டால், அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்புகளைப் பயன்படுத்துவதை வங்கி நிறுத்தி வைக்கலாம்.
- (g) இந்தியாவில் தொடர்ந்து வசிப்பவராக இருத்தல் மற்றும் வசதியையும் அது தொடர்பான அனைத்து பணத்தையும் முதலில் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தாமல், நீண்ட காலம் (60 (அறுபது) நாட்களுக்கு மேல்) வேலை அல்லது வணிகத்திற்காக இந்தியாவை விட்டு வெளியேறக்கூடாது; தகவல் நிறுவனங்கள் கோரும் போது, கடன் வழங்குநர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதித் தகவல்களை உடனடியாக அங்கீகரித்து சரிபார்க்க;
- (f) அவ்வப்போது பொருந்தும் அனைத்து சட்டங்கள், வழிகாட்டுதல்கள், ஒழுங்குமுறைகள், அரசாங்க உத்தரவுகள், நீதிமன்ற உத்தரவுகளுக்கு இணங்குதல்;
- (g) வசதிக்குப் பொருந்தக்கூடிய கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க.

### 5.3 எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள்:

வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் வேறுவிதமாக வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் நிலுவையில் இருக்கும் வரை மற்றும் இதன் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணத்தையும் முழுமையாகவும் இறுதியாகவும் செலுத்தும் வரை, கடன் வாங்குபவர்கள் இதன் மூலம் மேலும் உடன்படிக்கை செய்து, கடன் வழங்குபவர்களின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்கள் பின்வருவனவற்றைச் செய்யக்கூடாது என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்:

- (a) எந்தவொரு இணைப்பு, பிரித்தல், ஒருங்கிணைப்பு, நிறுவன மறுகட்டமைப்பு அல்லது பங்குதாரர்களின் கடன் வழங்குநர்களுடன் சமரசம் செய்யும்போது;
- (b) பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வழங்குபவர்களின் உரிமைகள் அல்லது எந்தவொரு தரப்பினரின் கடமைகளையும் மோசமாக பாதிக்கும் எந்தவொரு வகையிலும் அதன் மூலதன அமைப்பு அல்லது அரசியலமைப்பு ஆவணங்களில் எந்தவொரு மாற்றத்தையும் ஏற்படுத்துதல்;
- (c) வசதியின் காலப்பகுதியில் வசதியின் கீழ் நிதியைப் பயன்படுத்துவதன் நோக்கத்தை மாற்றுதல்;
- (d) வசதியால் வாங்கப்பட்ட சொத்தின் பயன்பாட்டை மாற்றுதல், அத்தகைய சொத்து(கள்) குடியிருப்பு நோக்கத்திற்காக அல்லாமல் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டால், கடன் வழங்குநர்கள் எடுக்கக்கூடிய வேறு எந்த நடவடிக்கைக்கும் கூடுதலாக, கடன் வழங்குநர்கள் தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி, வழக்கின் சூழ்நிலையில் நிர்ணயிக்கக்கூடிய அதிக வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்க உரிமை உண்டு;
- (e) சொத்தை(களை) அருகிலுள்ள வேறு எந்த சொத்துடனும் இணைக்கவோ அல்லது இணைக்கவோ கூடாது அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் அத்தகைய சொத்தின்(களை) மீது எந்தவொரு வழி உரிமையையோ அல்லது வேறு எந்த எளிமைப்படுத்தலையோ உருவாக்க மாட்டார்கள்;
- (f) சொத்து(களை) முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ எந்த வகையிலும் விற்கவோ, மாற்றவோ, குத்தகைக்கு வழங்கவோ அல்லது வேறுவிதமாக அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது பிரிக்கவோ அல்லது கையாளவோ கூடாது;

- (g) எந்தவொரு மூன்றாம் நபருக்கும் ஆதரவாக, எந்தவொரு சொத்து(களை) எந்த வகையிலும் கையாள்வதற்கு அத்தகைய நபருக்கு ஆதரவாக, எந்தவொரு வழக்கறிஞரின் அதிகாரம், இழப்பீடு அல்லது வேறு எந்த பத்திரத்தையும் செயல்படுத்துதல்;
- (h) சொத்தை(களை) எந்தவொரு குடும்ப ஏற்பாட்டிற்கோ அல்லது பிரிவினைக்கோ உட்படுத்துதல் அல்லது சொத்தை(களை) HUF சொத்தாக மாற்றுதல்;
- (i) அதே நோக்கத்திற்காக எந்தவொரு நபரிடமிருந்தும்/வங்கியிலிருந்தும்/நிதி நிறுவனத்திடமிருந்தும் மேலும் கடன் மற்றும்/அல்லது நிதி வசதியைப் பெறுதல்;
- (j) எந்தவொரு நபருக்கும் உத்தரவாதம் அளிக்க அல்லது எந்தவொரு நபரின் எந்தவொரு கடன் அல்லது ஓவர் டிராஃப்ட் அல்லது பிற கடமைகளையும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு உத்தரவாதம் அளிக்க.

## பிரிவு VI - தோல்வி நிகழ்வுகள்

### 6.1 தோல்வி நிகழ்வு

பின்வரும் நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிகழ்வுகள் ஏற்பட்டால், அது வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒரு தவறுதல் நிகழ்வாகக் கருதப்படும்.

- (a) பணம் செலுத்துவதில் தவறுதல் - ஏதேனும் பணத்தை (அசல் அல்லது வட்டிக்காகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ, வசதியைப் பொறுத்தவரை) உரிய தேதியில் செலுத்துவதில் தவறுதல் ஏற்பட்டிருந்தால், குறிப்பிடப்பட்ட முதிர்ச்சியில், முடுக்கம் மூலம் அல்லது வேறுவிதமாகவோ அல்லது ஏதேனும் பணம் செலுத்துவதற்கான காசோலை அவமதிக்கப்பட்டாலோ அல்லது வேறு எந்த காசோலையும் அதன் காலாவதி தேதிக்கு முன்னர் புதுப்பிக்கப்படாவிட்டாலோ அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது உத்தரவாததாரர்கள் கடன் வாங்குபவரின்(கள்) நிலுவைத் தொகையை செலுத்த இயலாமை குறித்த அச்சம் இருந்தாலோ.
- (b) விதிமுறைகளை மீறுதல் - கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது எந்தவொரு உத்தரவாததாரரும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதங்கள், அறிவிப்பு, உடன்படிக்கைகள் அல்லது நிபந்தனைகளை மீறுகிறார்கள் (இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 6.1 (a) மற்றும் 6.1 (c) முதல் (m) வரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்வுகளைத் தவிர) மேலும் கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) அல்லது வழக்குப்படி, அத்தகைய நபருக்கு, கடன் வழங்குநர்களால் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட பின்னர் 30 (முப்பது) நாட்களுக்கு அத்தகைய தவறுதல் தொடர்ந்துள்ளது.
- (c) சட்ட நடவடிக்கைகள், திவால்நிலை, திவால்நிலை, கலைப்பு -
- (i) கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) மீது ஏதேனும் அமலாக்கம் அல்லது துன்பம் விதிக்கப்பட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவரின்(கள்) சொத்துக்களின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒரு பகுதிக்கும் ஒரு பெறுநர் அல்லது கலைப்பாளர் (தற்காலிக கலைப்பாளர் உட்பட) நியமிக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவரின்(கள்) சொத்துக்கள் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதிக்கு ஏதேனும் இணைப்பு அல்லது பறிமுதல் விதிக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க சான்றிதழ் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது தொடங்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தீர்ப்புகள் அல்லது ஆணைகள் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) எதிராக வழங்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது பிறப்பிக்கப்பட்டிருந்தால், அத்தகைய தீர்ப்புகள் அல்லது ஆணைகள் 45 (நாற்பத்தைந்து) நாட்களுக்குள் ரத்து செய்யப்படாவிட்டால், விடுவிக்கப்படாவிட்டால் அல்லது நிறுத்தி வைக்கப்படாவிட்டால், அத்தகைய தீர்ப்புகள் அல்லது ஆணைகள் மொத்தத்தில் அடங்கும், ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய ஒரு பொறுப்பு;
- (ii) (அ) கடன் வாங்குபவரின் திவால்நிலை அல்லது திவால்நிலை தீர்வு தொடர்பான எந்தவொரு மனு அல்லது விண்ணப்பமும் (வரம்பில்லாமல், இந்திய திவால்நிலை சட்டங்களின் கீழ் நிறுவன திவால்நிலை தீர்வு செயல்முறை மற்றும் திவால்நிலை செயல்முறை உட்பட) எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது தகுதிவாய்ந்த அதிகார வரம்பின் முன் தாக்கல் செய்யப்பட்டால், அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) திவாலாகிவிட்டாலோ அல்லது திவாலாகிவிட்டாலோ அல்லது கலைக்கப்பட்டாலோ அல்லது (ஆ) கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுத்தாலோ அல்லது ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டாலோ அல்லது கடன்

- வாங்குபவரின் திவால்நிலை தீர்வு, முடிவுக்குக் கொண்டுவருதல் அல்லது கலைப்புக்கான பிற நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டாலோ;
- (iii) சட்டப்பூர்வ தண்டனை - கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) நடைமுறையில் உள்ள ஏதேனும் குற்றவியல் சட்டத்தின் கீழ் தண்டனை பெற்றால்;
- (iv) கட்டுப்பாட்டில் மாற்றம் - எந்தவொரு நபரும் தனித்துவமாகவோ அல்லது வேறு எந்த நபருடனோ (நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ) செயல்படும்போது, கடன் வழங்குபவர்களின் ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது கடன் வாங்குபவர்(களை) கட்டுப்படுத்தும் வேறு எந்த நபரின் கட்டுப்பாட்டையும் பெறுகிறார்.
- (d) சட்டவிரோதம் அல்லது மரணம் - கடன் வாங்குபவர்கள் (கள்) அல்லது கடன் வழங்குபவர்கள் உட்பட எந்தவொரு நபரும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் தங்கள் கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றைச் செய்வது அல்லது சட்டவிரோதமாக மாறுவது அல்லது சட்டவிரோதமாக மாறுவது.இங்கே கடன் வாங்குபவர்களில் யாராவது இறந்துவிடுகிறார்கள் அல்லது பைத்தியமாகிறார்கள்.
- (e) குறுக்கு கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதது - (i) கடன் வாங்கியவர் (கள்) எந்தவொரு கடனுடனும் செய்து கொண்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட (ஏதேனும் இருந்தால்) குணப்படுத்தும் காலத்திற்கு அப்பால் விவரிக்கப்பட்ட ஒரு நிகழ்வு நிகழ்கிறது, அல்லது கடன் வாங்கியவர் (கள்) எந்தவொரு கடனுடனும் தங்கள் கடனை திருப்பிச் செலுத்த இயலாது அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொண்டால், அவர்கள் முதிர்ச்சியடையும் போது அல்லது செலுத்த வேண்டியிருக்கும் போது; அல்லது (ii) கடன் வாங்கியவரின் (கள்) எந்தவொரு கடன் தொடர்பான எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழும் விவரிக்கப்பட்ட ஒரு நிகழ்வு நிகழ்ந்தால், அது ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும்.
- (f) பொருள் ரீதியான பாதகமான விளைவு - கடன் வழங்குநர்களின் கருத்துப்படி, பொருள் ரீதியான பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிகழ்வுகள் ஏற்படுத்தல் அல்லது இருத்தல்.
- (g) கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒரு பணியாளராக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) எந்தவொரு திட்டத்தையும் தேர்வு செய்கிறார் அல்லது அதன் முதலாளியிடமிருந்து எந்தவொரு சலுகையையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், இது பணி ஓய்வுக்கு முன்னர் ராஜினாமா செய்தாலோ அல்லது ஓய்வு பெற்றாலோ அல்லது முதலாளி கடன் வாங்குபவரின் வேலையை எந்த காரணத்திற்காகவும் முடித்துக் கொண்டாலோ அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) எந்த காரணத்திற்காகவும் தனது முதலாளியின் சேவையிலிருந்து ராஜினாமா செய்தாலோ அல்லது ஓய்வு பெற்றாலோ எந்தவொரு நன்மையையும் வழங்குகிறது.
- (h) பாதுகாப்பு- (அ) இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் சொத்து(கள்) மீதான பாதுகாப்பு உருவாக்கப்படாவிட்டால். (ஆ) வசதி(கள்)க்கான பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு சொத்து(கள்) மதிப்பு குறைந்து, கடன் வழங்குபவர்களின் கருத்தில் கூடுதல் பாதுகாப்பு வழங்கப்பட வேண்டும், மேலும் அத்தகைய கூடுதல் பாதுகாப்பு வழங்கப்படாவிட்டால். (இ) ஏதேனும் உரிமைகள், கட்டணங்கள், அடமானம், சுமைகள் (கடன் வழங்குபவர்கள் மற்றும்/அல்லது அவர்களின் அறங்காவலர்களுக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட/உருவாக்கப்படவுள்ள பாதுகாப்பைத் தவிர்த்து) கடன் வாங்குபவரால் சொத்து(கள்) மீது உருவாக்கப்பட்டால், கடன் வழங்குபவர்களின் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல்.
- (i) ஆபத்தில் பாதுகாப்பு - கடன் வழங்குநர்களின் கருத்துப்படி, வசதிக்கான பாதுகாப்பு ஆபத்தில் இருந்தால் அல்லது நடைமுறைக்கு வராமல் போய்விட்டால் அல்லது சட்டவிரோதமாக, செல்லாததாக, செயல்படுத்த முடியாததாக அல்லது வேறுவிதமாக தோல்வியடைந்தால் அல்லது நடைமுறையில் இல்லாமல் போய்விட்டால்; அல்லது சொத்து(கள்) எந்தவொரு அதிகாரி, அதிகாரி அல்லது வேறு எந்த நபராலும் பறிமுதல் செய்யப்பட்டால், இணைக்கப்பட்டால், காவலில் எடுக்கப்பட்டால் அல்லது எந்தவொரு செயல்படுத்தல் நடவடிக்கைக்கும் உட்படுத்தப்பட்டால்; அல்லது சொத்து(கள்) ஏதேனும் விபத்தின் காரணமாக ஆபத்தில்/திருடப்பட்டால் அல்லது மொத்த இழப்பு/சேதத்தை சந்தித்தால்.
- (j) இடைநிறுத்தம் - கடன் வாங்குபவர் தனது எந்தவொரு தொழிலையும் நிறுத்தினால் அல்லது நிறுத்துவதாக அச்சுறுத்தினால் அல்லது அவ்வாறு செய்வதற்கான தனது நோக்கத்தை அறிவித்தால் அல்லது தனது வணிகம் அல்லது செயல்பாடுகளுக்குத் தேவையான அல்லது அவசியமான கடன் வாங்குபவரின் சொத்துக்களின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒரு பகுதியும் சேதமடைந்தாலோ அல்லது அழிக்கப்பட்டாலோ அல்லது விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த தேதியிலிருந்து வணிகம், செயல்பாடுகள், மேலாண்மை அல்லது கடன் வாங்குபவரின் உரிமையின் பொதுவான தன்மை

அல்லது நோக்கத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டாலோ, அது கடுமையான பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடும்.

## 6.2 செயலிழப்பு அறிவிப்பு

- (a) கடன் வாங்குபவர்கள், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் நிகழ்வு மற்றும் அறிவிப்பு, காலக்கெடு, பொருள்தன்மையைத் தீர்மானித்தல் அல்லது பிற நிபந்தனைகளின் திருப்தி ஆகியவற்றின் மூலம் ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வும், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் நிகழ்வாகவும், அதைச் சரிசெய்ய எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளாகவும் தெரிந்தவுடன் உடனடியாகக் கடன் வழங்குபவர்களுக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
- (b) கடன் வழங்குபவர்களுக்குக் கிடைக்கும் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன் மூலம் ஒப்புக்கொண்டு, ஏதேனும் தவறு நடந்தால், வசதியைத் திருப்பிச் செலுத்தாமல் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அடைந்த எந்தவொரு கடனையும் திருப்பிச் செலுத்த மாட்டார் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்.

## 6.3 தோல்வி நிகழ்வின் விளைவுகள்

- (a) பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக கடன் வழங்குபவர்களுக்குக் கிடைக்கக்கூடிய எந்தவொரு உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் தவறுதல் ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர்கள், கடன் வாங்குபவருக்கு (களுக்கு) எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பின் மூலம் பின்வரும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தலாம்:
- (i) வசதியை முடித்துவிட்டு, வசதி மற்றும் திரட்டப்பட்ட அனைத்து வட்டி மற்றும் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள பிற தொகைகள் உடனடியாகக் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டியவை என்றும், பின்னர் அது கடன் வாங்குபவர்களால் உடனடியாக செலுத்த வேண்டியவை என்றும், கடன் வாங்குபவர் (கள்) வசதியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகையையும் அறிவிப்பின் விதிமுறைகளின்படி, எந்தவொரு கூடுதல் அறிவிப்பு அல்லது பிற சட்ட முறைகளும் இல்லாமல் செலுத்த வேண்டும் என்றும் அறிவிக்க வேண்டும்; மற்றும் / அல்லது
- (ii) பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் வசதியைப் பயன்படுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேற்கொண்டு அணுகுவதை/பெறுவதை நிறுத்தி வைக்க வேண்டும்; கடன் வழங்குநர்கள் வேறுவிதமாக அறிவிக்கும் வரை வசதியைப் பெற அல்லது பெற கடன் வாங்குபவர்(கள்) வசதியிலிருந்து பெறுவதற்கான உரிமை தொடர்ந்து நிறுத்தி வைக்கப்படும்; மற்றும்/அல்லது
- (iii) இந்த வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு ஏதேனும் இருந்தால், அதை அமல்படுத்தக்கூடியதாக அறிவிக்க வேண்டும், மேலும் கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது அத்தகைய பாதுகாப்பு உருவாக்கப்படும் அத்தகைய நபர், மற்றவற்றுடன், பின்வரும் உரிமைகளைப் பெறுவார்கள்:
- a. பாதுகாப்புப் பிரிவிற்குள் உள்ள சொத்துக்கள்/சொத்துக்கள் ஏதேனும் இருந்தால், அவற்றை உள்ளிடவும், அவற்றைக் கைப்பற்றவும்; மற்றும்/அல்லது
- b. கடன் வழங்குநர்களின் எந்தவொரு அதிகாரியையோ அல்லது அதிகாரிகளையோ அல்லது சொத்தைப் பெறுபவராக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நபரையோ நியமிக்க; மற்றும்/அல்லது
- c. உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பிற்குள் உள்ள சொத்துக்கள்/சொத்துக்களை விற்பனை (தனியார் அல்லது பொது ஏலம்), குத்தகை, விடுப்பு மற்றும் உரிமம் அல்லது வேறுவிதமாக அனைத்து வகையிலும் கடன் வாங்குபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவுகளில் விற்க/மாற்ற/அப்புறப்படுத்த. எந்தவொரு இழப்பு அல்லது மதிப்பு குறைப்புக்கும் கட்டுப்படாமல் அல்லது பதிலளிக்காமல், இதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அதிகாரத்தையும் பயன்படுத்தவோ அல்லது அத்தகைய அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்துவதால் ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்புக்கும் பொறுப்பேற்கவோ

கடமைப்படாமல், எந்தவொரு விற்பனை ஒப்பந்தத்தையும் ரத்து செய்ய அல்லது மாற்ற அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டு, கொள்முதல் பணத்திற்கான பயனுள்ள ரசீதுகள் மற்றும் வெளியேற்றத்தை வழங்கவும், விற்பனையை முடிப்பதற்கான அனைத்து பிற செயல்களையும் விஷயங்களையும் கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது பெறுநர் சரியாகக் கருதும் வகையில் செய்யவும்; மற்றும்/அல்லது

- d. இந்த வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் உள்ள எந்தவொரு உடன்படிக்கை, நிபந்தனை அல்லது விதிமுறையின் குறிப்பிட்ட செயல்பாட்டிற்காக அல்லது இந்த வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறுவதற்கு எதிரான தடை உத்தரவுக்காக, அல்லது இந்த வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அதிகாரம் அல்லது உரிமையைப் பயன்படுத்துவதற்கு உதவியாக மற்றும்/அல்லது ஒரு கடனாளியாக, வழக்கு, சம்பங்கு அல்லது சட்ட நடவடிக்கை அல்லது இரண்டும் உட்பட சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வையும் பயன்படுத்துதல்.

(iv) கடன் வாங்குபவரின் முதலாளியைத் தொடர்புகொண்டு, சம்பளம்/ஊதியத்திலிருந்து பிடித்தம் செய்யுமாறும், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகை தெளிவாகும் வரை அதைக் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு அனுப்புமாறும் கோருதல்;

(v) (i) தொழில்நுட்பம், மேலாண்மை அல்லது வேறு எந்த ஆலோசனை வணிகத்திலும் ஈடுபட்டுள்ள எந்தவொரு நபரையும், கடன் வாங்குபவரின் (கள்) மற்றும் / அல்லது கடன் வாங்குபவரின் (கள்) வளாகங்கள், தொழிற்சாலைகள், ஆலைகள் மற்றும் அலகுகள் உள்ளிட்ட சொத்துக்களை ஆய்வு செய்து ஆய்வு செய்து கடன் வழங்குபவர்களுக்கு அறிக்கை அளிக்க; (ii) எந்தவொரு குறிப்பிட்ட பணிகளைச் செய்வதற்கும் அல்லது கடன் வாங்குபவர் (கள்) அதன் பணிக்காகவோ அல்லது ஒரே நேரத்தில் அல்லது உள் தணிக்கையாளர்களாகவோ ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி அல்லது செலவு கணக்கியல் அமைப்பு மற்றும் நடைமுறைகளை ஆய்வு செய்வதற்கு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் (கள்) சிறப்பு தணிக்கை நடத்துவதற்கு தணிக்கையாளர்களாக எந்தவொரு பட்டய கணக்காளர்கள் / செலவு கணக்காளர்களையும் நியமிக்கவும்.

(b) எந்தவொரு இடைநீக்கம் அல்லது முடிவு இருந்தபோதிலும், கடன் வழங்குநர்கள் மற்றும் அவர்களின் நலன்களின் நன்மை அல்லது பாதுகாப்பிற்காக இந்த வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் அனைத்து விதிகளும் தொடர்ந்து முழு சக்தியுடனும் நடைமுறையுடனும் இருக்கும்.

#### 6.4 ஏற்படும் செலவுகள்

(அ) கடன் வாங்குபவர்/கள், கடன் வாங்குபவரின் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களை சேகரிக்கும் நிர்வாகிக்கு, கடன் வழங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய செயலாக்கக் கட்டணத்தைத் தவிர, இந்த விண்ணப்பத்துடன் அல்லது தொடர்புடையதாக ரொக்கமாகவோ, தாங்கி காசோலையாகவோ அல்லது பொருளாகவோ எந்தப் பணத்தையும் செலுத்தவில்லை.

(ஆ) கடன் தவறுதல் நிகழ்வுக்கு முன்னரோ அல்லது பின்னரோ கடன் வழங்குபவர்களால் ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளையும், பின்வருவனவற்றுடன் சேர்த்து, கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டும்:

(i) கடன் வாங்குபவரின் சொத்துக்கள் அல்லது வசதிக்கான பாதுகாப்பில் உள்ள சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல் அல்லது அமலாக்க நடவடிக்கை (அப்போது அல்லது அதற்குப் பிறகு ஏற்கனவே இருந்தாலும் சரி), சட்ட வழக்குத் தாக்கல் செய்தல், பெறுநரை நியமித்தல், பணம் செலுத்தும் முறையைப் பராமரிக்காதது (NMMP) கட்டணம், நிபுணர்களின் சேவைகளைப் பெறுவதற்கான கட்டணங்கள் அதாவது தலைப்புத் தேடல், மதிப்பீடு போன்றவை, நிதிச் சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 ("SARFAESI") நடவடிக்கைகளில் ஏற்படும் கட்டணங்கள், காகித விளம்பரக் கட்டணங்கள், மீண்டும் கைப்பற்றப்பட்ட சொத்திற்கான ஏலக் கட்டணங்கள், மீண்டும் கைப்பற்றப்பட்ட சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பதற்கான பாதுகாப்புக் காவலர் கட்டணங்கள், மீண்டும் கைப்பற்றும்போது தளவாட

ஆதரவைப் பெறுவதற்கான அமலாக்கக் கட்டணங்கள், வெவ்வேறு அறிவிப்புகளை அனுப்புவதில் ஏற்படும் கட்டணங்கள் மற்றும் பட்ஜெட் செய்யப்படாத அல்லது குறிப்பிடப்படாத, ஆனால் கடன் வாங்குபவர்களின் சார்பாக கடன் வழங்குபவர்களால் ஏற்படும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள்; மற்றும் (ii) பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை வசூலித்தல்.

#### 6.5 அதிகப்படியான காலத்தை மீட்டெடுப்பதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை:

கடன் வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் விதிகளின்படி கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க கடன் வழங்குநர்களுக்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய சட்ட நடவடிக்கையைத் தொடங்குவதற்கு முன், கடன் வழங்குநர்கள் (தாங்களாகவோ அல்லது மூன்றாம் தரப்பினர் மூலமாகவோ) பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவைப்படும்படி விண்ணப்பதாரர் / கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பை அனுப்ப வேண்டும்.

அடமானம்/பத்திரங்களை மீட்டெடுக்கும் நடைமுறையை அமல்படுத்துதல், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை கையகப்படுத்துதல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் உட்பட, நிதி சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI சட்டம்) அல்லது வேறு எந்த சட்டத்தின் கீழும், அந்தந்த சட்டத்தின் கீழ் வசூலிக்கப்பட்ட வழிமுறைகளின் கீழ் மட்டுமே பின்பற்றப்படுகிறது. அதிகப்படியான நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவதற்கு முன், பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டம், சிவில் வழக்கு, SARFAESI சட்டம் போன்ற பல்வேறு சட்ட கருவிகள் மூலம் வாடிக்கையாளர்களுக்கு அறிவிப்புகள் / நினைவூட்டல்கள் / அறிவிப்புகள் வழங்கப்படுகின்றன.

பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி, நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க, NBFC அதன் வசூல் முகவர்களை/ வசூல் முகவரை மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்து நியமிக்கலாம்.

### பிரிவு VII - பல்வேறு

#### 7.1 பதிவு மற்றும் ஆய்வு

கடன் வாங்குபவர்கள், நல்ல வணிக நடைமுறை மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி, அனைத்து சட்டப்பூர்வ புத்தகங்கள், கணக்கு புத்தகங்கள், வங்கி அறிக்கைகள் / பாஸ் புத்தகங்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களின் பிற பதிவுகளை பராமரித்து பராமரிக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்கள், கடன் வழங்குபவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி மற்றும்/அல்லது சட்டப்பூர்வ தணிக்கையாளர்கள் / ரிசர்வ் வங்கி மற்றும்/ கடன் வழங்குபவர்களால் தீர்மானிக்கப்படும் இடைவெளியில் சொத்தின் தொழில்நுட்ப, நிதி மற்றும் சட்ட ஆய்வுகளை மேற்கொள்ள அனுமதிக்க வேண்டும். ஆய்வு நடத்துவதற்கு, கடன் வாங்குபவர்கள், அனைத்து நியாயமான நேரங்களிலும் சொத்து/வளாகங்களுக்கு இலவச அணுகலை வழங்குவதை உறுதிசெய்து, முழு ஒத்துழைப்பையும் உதவியையும் வழங்க வேண்டும். கடன் வழங்குபவர்களின் கருத்துப்படி, தேவைப்படும் அல்லது அவசியமான இடங்களில், சொத்தில் நுழைவதற்கு, கடன் வழங்குபவர்கள் (அல்லது அதன் பிரதிநிதிகள்) தேவைப்படும் அனைத்து அனுமதிகளையும் ஒப்புதலையும் கடன் வாங்குபவர்கள் பெற வேண்டும்.

கடன் வழங்குநர்கள் கடன் வசதி / கடன் கணக்கு / கடன் வாங்குபவரின் பிற நிதி பரிவர்த்தனைகளில் செயல்பாடுகளைக் கண்காணிக்க வேண்டும், மேலும் சந்தேகம் / தவறு அல்லது மோசடி நடவடிக்கைக்கான அறிகுறி ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குநர்கள், வெளிப்புற தணிக்கையாளர் / உள் தணிக்கையாளர் மூலம், அதன் கொள்கையின்படி, மேலும் விசாரணை நடத்தி, அவ்வாறு பெறப்பட்ட அறிக்கையின்படி நடவடிக்கை எடுக்கலாம்.

#### 7.2 கூட்டு மற்றும் தீவிர பொறுப்பு

- (a) இங்கு கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்புகள் கூட்டாகவும் பலவாகவும் இருக்கும், மேலும் ஒவ்வொரு கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பும் வசதியின் கீழ் உள்ள முழு பொறுப்புகள் மற்றும் நிலுவைத் தொகைகளுக்கு முதன்மைக் கடனாளியாக பொறுப்பேற்க வேண்டும். கடன் வழங்குபவர்கள்

ஒவ்வொருவருக்கும் அல்லது எந்தவொரு கடன் வாங்குபவரின் மீதும் தனித்தனியாகவும், வசதியின் கீழ் உள்ள முழு நிலுவைத் தொகைக்கும் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதிக்கும் (கடன் வாங்குபவர்களில் எவருக்கு எதிராக உரிமை கோருகிறார்களோ, அவர்கள் வசதியைப் பயன்படுத்திய தரப்பினரா அல்லது நிலுவைத் தொகைகளைச் சந்தித்த தரப்பினரா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல்) தனித்தனியாகவும், கடன் வழங்குபவர்கள் தீர்மானிக்கும் விதத்திலும் நேரத்திலும் உரிமை கோர உரிமை உண்டு. மற்றவர்களுக்கு எதிராக எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கவோ அல்லது உரிமை கோரப்படுபவர் வசதியைப் பயன்படுத்தியாரா இல்லையா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல். மேலும், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களால் அனுமதிக்கப்பட்ட முழு அளவிற்கு, கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்புகள் பின்வருவனவற்றால் பாதிக்கப்படவோ, பாதிக்கப்படவோ அல்லது விடுவிக்கப்படவோ மாட்டாது:

- (i) கடன் வாங்குபவர்களுக்கு அல்லது வேறு எந்த நபருக்கும் ஏதேனும் கால அவகாசம், சலுகை, விலக்கு அல்லது சலுகை வழங்குதல்;
- (ii) இதன் கீழ் கடன் வாங்குபவர்களில் எவருக்கும் எதிரான எந்தவொரு கடமை அல்லது பொறுப்பின் செல்லாத தன்மை, சட்டவிரோதம் அல்லது செயல்படுத்த முடியாத தன்மை;
- (iii) கடன் வாங்குபவர்களில் எவராலும் வசதியின் செல்லாத தன்மை, ஒழுங்கற்ற தன்மை [அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளப்படாமல் இருப்பது];
- (iv) கடன் வாங்குபவர்களில் எவருக்கும் இங்குள்ள எந்தவொரு கடமைகளிலும் ஈடுபட அல்லது நிறைவேற்ற அதிகாரங்களில் ஏதேனும் குறைபாடு, அதைச் செயல்படுத்துவதில் ஏதேனும் முறைகேடு அல்லது கடன் வாங்குபவர்களில் எவருக்கும் சார்பாகச் செயல்படுவதாகக் கூறப்படும் எந்தவொரு நபரின் அதிகாரமின்மை;
- (v) கடன் வாங்குபவர்களில் எவரின் அல்லது எந்தவொரு கடன் வாங்குபவரின் திவால்நிலை, திவால்நிலை, பெறுதல் அல்லது கலைப்பு, ஏதேனும் இயலாமை, இயலாமை அல்லது வரம்பு அல்லது அமைப்பு அல்லது அந்தஸ்தில் ஏதேனும் மாற்றம்;
- (vi) எந்தவொரு கடன் வாங்குபவருக்கும் (கள்) எதிரான எந்தவொரு உரிமைகளையும் பயன்படுத்துவதில் இருந்து விலக்கு, உடற்பயிற்சி, விடுவித்தல், சமரசம் செய்தல் அல்லது விடுவித்தல் அல்லது அதனுடன் ஏதேனும் சமரசம், ஏற்பாடு அல்லது தீர்வு;
- (vii) கடன் வாங்குபவர்களில் எவராலும் வசதியைப் பயன்படுத்துவதில் ஏதேனும் முறைகேடு; மற்றும்
- (viii) இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தை அல்லது கடன் வாங்குபவர்களில் எவரின் பொறுப்பையும் பாதிக்கக்கூடிய, வெளியேற்றக்கூடிய அல்லது பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு செயல், விடுபடுதல், நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலை.

சந்தேகத்தைத் தவிர்ப்பதற்காகவும், மேற்கூறியவற்றின் பொதுவான தன்மையைப் பாதிக்காமலும், ஒரு பிரிவு அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதி எந்த காரணத்திற்காகவும் கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக செல்லாததாகவோ, சட்டவிரோதமாகவோ அல்லது செயல்படுத்த முடியாததாகவோ இருந்தால், அந்த பிரிவு அல்லது அதன் பகுதியின் செல்லுபடியாகும் தன்மை, சட்டபூர்வமான தன்மை மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய தன்மை வேறு எந்த கடனாளிக்கும் எதிராக எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படாது.

### 7.3 விலக்கு

பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் எந்தவொரு உரிமை அல்லது தீர்வையும் கடன் வழங்குநர்கள் பயன்படுத்தத் தவறியதாலோ அல்லது செயல்படுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டாலோ, அது ஒரு விலக்கு அளிக்கப்படாது, மேலும் எந்தவொரு உரிமை அல்லது தீர்வையும் தனியாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ பயன்படுத்துவதால் வேறு எந்த உரிமை அல்லது தீர்வையும் மேலும் அல்லது வேறு எந்தப் பயிற்சியிலிருந்தும் அல்லது பயன்படுத்துவதைத் தடுக்காது. இந்த வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் வழங்கப்பட்டுள்ள உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் ஒட்டுமொத்தமானவை மற்றும் சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளிலிருந்தும் பிரத்தியேகமானவை அல்ல.

### 7.4 திருத்தங்கள்

எந்தவொரு பரிவர்த்தனை ஆவணங்களிலும் அல்லது ஒரு ரிசர்வ் வங்கியின் உத்தரவுப்படி வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டிருந்தால் தவிர, இந்த வசதி ஒப்பந்தம் (இங்குள்ள அட்டவணைகள் உட்பட) திருத்தப்படவோ, கூடுதலாக வழங்கப்படவோ அல்லது மாற்றியமைக்கப்படவோ கூடாது, மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் கடன் வழங்குநர்களின் ஒப்புதல் இல்லாமல் எந்த விதிமுறை அல்லது நிபந்தனை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் தள்ளுபடி செய்யக்கூடாது.

#### 7.5 செட்-ஆஃப் & ஒப்புதல்

கடன் வழங்குநர்கள் வேறு எந்த உரிமை அல்லது கட்டணத்தைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர்களின் (தனியாகவோ அல்லது வேறொருவருடன் கூட்டாகவோ அல்லது மற்றவர்களுடன்) எந்தவொரு கணக்குகளிலும் வைத்திருக்கும் எந்தவொரு வகையான மற்றும் இயற்கையான வைப்புத்தொகைகள் / இருப்புக்கள் மற்றும் கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்கள் / இணைப்பு நிறுவனங்கள் அல்லது அவர்களின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் வைத்திருக்கும் எந்தவொரு பணம், பத்திரங்கள், பத்திரங்கள் மற்றும் அனைத்து பிற சொத்துக்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் சொத்துக்கள் மீது, கடன் வழங்குநர்களால் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு கடன்கள் / வசதிகள் / வேறு எந்த வங்கி சேவைகளின் விளைவாக எழும் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளின் அளவிற்கும், தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால உரிமையை செட்-ஆஃப் மற்றும் லீன் உரிமையைப் பெறுவார்கள். கடன் வழங்குநர்கள், கடன் வழங்குநர்களுக்குக் கடன் வாங்கியவர்களிடம் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கடனையும், கடன் வாங்கியவர் (கள்) (தனியாகவோ அல்லது வேறொருவருடன் கூட்டாகவோ அல்லது மற்றவர்களுடன்) வைத்திருக்கும் எந்தவொரு கணக்கின் (கணக்குகளின்) இருப்பில் உள்ள பணத்தை சரிசெய்தல், அமைத்தல் மற்றும்/அல்லது மாற்றுவதன் மூலம், கடன் வழங்குநர்கள் (அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்கள்/இணை நிறுவனங்கள்) எந்த நேரத்திலும், வசதியுடன் தொடர்பில்லாத கணக்குகள் உட்பட, கடன் வாங்கியவரின் (கணக்குகளின்) அனைத்து அல்லது ஏதேனும் கணக்குகள் மற்றும் பொறுப்புகளையும் இணைக்க அல்லது ஒருங்கிணைக்க உரிமை உண்டு. இதன் கீழ் உள்ள கடன் வழங்குநர்களின் உரிமைகள் கடன் வாங்கியவரின் (நொடித்துப்போதல், திவால்நிலை அல்லது முடிவுக்கு வருதல் ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படாது.

#### 7.6 கடனுக்கான சான்றுகள்

கடன் வழங்குபவர்கள், அதன் வழக்கமான நடைமுறையின்படி, அவ்வப்போது வசதி(கள்) மூலம் வழங்கப்பட்ட மற்றும்/அல்லது செலுத்த வேண்டிய தொகைகளுக்குச் சான்றாகக் கணக்குகளைப் பராமரிக்க வேண்டும், இது கடன் வாங்குபவரின்(கள்) இருப்பு மற்றும் கடமைகளின் அளவுக்கான முதன்மையான மற்றும் உறுதியான சான்றாக இருக்கும்.

#### 7.7 அறிவிப்பு

(அ) வசதியின் கீழ் அல்லது அது தொடர்பான அனைத்து அறிவிப்புகள் அல்லது பிற தகவல்தொடர்புகளும் எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்கப்பட வேண்டும், மேலும் பின்வரும் முறையில் வழங்கப்பட்டால் அவை பயனுள்ளதாகக் கருதப்படும்:

கடன் வாங்குபவருக்கு (களுக்கு) அறிவிப்பு -

- கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டிருந்தால், நேரில் அனுப்பப்பட்டிருந்தால் அல்லது தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டிருந்தால், கடிதத்தை திரும்பப் பெறுவது அத்தகைய அறிவிப்பு அல்லது தகவல்தொடர்பை வழங்கும் கடன் வழங்குநரின் கட்டுப்பாட்டிற்கு வெளியே இருக்கும்போது; மற்றும்
- மின்னஞ்சல், குறுஞ்செய்தி, வாட்ஸ்அப் அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு அல்லது தொலைத்தொடர்பு முறையில் அனுப்பப்பட்டால், கடன் வழங்குபவர்(கள்) அனுப்பும்போது.

கடன் வழங்குபவர்களுக்கு அறிவிப்பு-

- (i) கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், நேரில் அனுப்பப்பட்டால் அல்லது தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், கடிதத்தை திரும்பப் பெறுவது கடன் வாங்குபவரின் கட்டுப்பாட்டிற்கு வெளியே இருக்கும்போது; மற்றும்
- (ii) கடன் வழங்குபவர்களின் நியமிக்கப்பட்ட மின்னஞ்சல் ஐடிக்கு மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், ஒவ்வொரு கடன் வழங்குநரும் பெறும்போது.

இருப்பினும், கடன் வழங்குநர்களுக்கு வழங்கப்படும் எந்த அறிவிப்பும் அல்லது தகவல்தொடர்பும், ஒவ்வொரு கடன் வழங்குநராலும் உண்மையில் பெறப்பட்டு ஒப்புக் கொள்ளப்படாவிட்டால், அது செல்லுபடியாகாது.

- (b) கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது கடன் வழங்குபவர்களுக்கு அனுப்பப்படும் அனைத்து அறிவிப்புகள் அல்லது தகவல்தொடர்புகளும், அட்டவணை | இல் வழங்கப்பட்டுள்ள முகவரி, மின்னஞ்சல் முகவரி அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அவ்வப்போது அறிவிக்கும் பிற முகவரிக்கு அனுப்பப்படும்.
- (c) கடன் வாங்குபவர்களிடமிருந்து கடன் வழங்குபவர்களுக்கு மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்படும் அனைத்து அறிவிப்புகள் அல்லது தகவல்தொடர்புகளும், அட்டவணை | இல் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரின் மின்னஞ்சல் ஐடி அல்லது கடன் வாங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் மின்னஞ்சல் ஐடியிலிருந்து அல்லது கடன் வாங்குபவர்களால் அவ்வப்போது எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிக்கப்படும் வேறு எந்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் மின்னஞ்சல் ஐடியிலிருந்தும் இருக்க வேண்டும். அத்தகைய அறிவிப்பு அல்லது தகவல்தொடர்பு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும் என்று கருதப்படும். மேலும், அத்தகைய மின்னஞ்சல் அறிவிப்புகள் அல்லது தகவல்தொடர்புகளின் செல்லுபடியாகும் தன்மை, உண்மையான தன்மை அல்லது துல்லியம் உள்ளிட்ட கூடுதல் சரிபார்ப்புகள் அல்லது சரிபார்ப்புகள் இல்லாமல், கடன் வழங்குநர்கள் அவற்றை நம்பி செயல்பட அதிகாரம் பெற்றிருப்பார்கள்.
- (d) கடன் வழங்குபவர்களால் வழங்கப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு போதுமான மற்றும் நியாயமான அறிவிப்பாகக் கருதப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் மின்னணு அல்லது வேறு ஏதேனும் பிழையின் காரணமாக மேற்கூறியபடி அறிவிப்பை வழங்காததற்கு பொறுப்பேற்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

## 7.8 பணி

- (a) கடன் வழங்குநர்கள், கடன் வழங்குநர்களின் ஒப்புதல் இல்லாமல் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகள், சலுகைகள் அல்லது கடமைகளை ஒதுக்கவோ அல்லது மாற்றவோ கூடாது. ஒவ்வொரு கடன் வழங்குநர்களும், எந்த நேரத்திலும், இந்த வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகள், சலுகைகள் மற்றும் கடமைகளை விற்கலாம், ஒதுக்கலாம், புதுப்பிக்கலாம் அல்லது மாற்றலாம். மேலும், கடன் வழங்குநர்கள் இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்களால் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகைக்கும் கடன் வழங்குபவரின் சார்பாக கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்க அதிகாரத்தை வழங்குவது அல்லது ஒதுக்குவது உட்பட அத்தகைய விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் முடிவு செய்யலாம். கடன் வழங்குநர்கள் விரும்பினால், கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக நேரடியாக நடவடிக்கை எடுக்கும் உரிமையையும் அத்தகைய ஒதுக்குபவருக்கு வழங்கலாம். அத்தகைய எந்தவொரு விற்பனை அல்லது ஒதுக்கீடும் கடன் வாங்குபவரை பிணைக்கும், மேலும் கடன் வாங்குபவர் மூன்றாம் தரப்பு ஒதுக்குபவரை அதன் ஒரே கடனாளியாகவோ அல்லது கடனாளியாகவோ கடன் வழங்குபவர்களுடன் கூட்டாக ஏற்றுக்கொள்வார். அத்தகைய ஒதுக்கீடு அல்லது பரிமாற்றம் இருந்தபோதிலும், கடன் வழங்குநர்களால் வேறுவிதமாக அறிவிக்கப்படாவிட்டால், கடன் வழங்குநர்கள் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் கடன் வழங்குநர்களுக்குச் செலுத்துவதைத் தொடருவார்கள், மேலும் கடன் வழங்குநர்களுக்குச் செய்யப்படும் அத்தகைய அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் அத்தகைய கொடுப்பனவுகள் தொடர்பான அனைத்து பொறுப்புகளிலிருந்தும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு முழுமையான விடுதலையைக் கொடுக்கும்.

கடன் வழங்குபவர்கள் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் வசதியை (NBFC மற்றும் வங்கிகளுக்கு இடையேயான ஏதேனும் இடை-விற்பனை/ஒதுக்கீடு உட்பட) கடன் வழங்குபவர்களுக்கு நிலுவையில் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் விற்பனை/ஒதுக்கீடு செய்தால், அத்தகைய ஒதுக்கீடு இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர்களின் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளின் பரிமாற்றம் மற்றும் ஒதுக்கீட்டை உள்ளடக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார். இதில் வட்டி விகிதத்தை நிர்ணயிக்கும் உரிமை, குறிப்பு விகிதம் / வசதிக்கு பொருந்தக்கூடிய முதன்மை கடன் விகிதம், மறுவிற்பனை மற்றும் முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள், வசூல் நடைமுறை மற்றும் வசதி மற்றும்/அல்லது சொத்து(கள்) மீதான உரிமைகள் தொடர்பான அனைத்து பிற தொடர்புடைய மற்றும் தற்செயலான விஷயங்கள் ஆகியவை அடங்கும். அத்தகைய எந்தவொரு விற்பனை, ஒதுக்கீடு, வசதியின் பரிமாற்றம், நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகை மற்றும் கடன் வழங்குபவர்களின் உரிமைகள்/கடமைகள் ஆகியவை கடன் வாங்குபவரை(களை) உறுதியாகக் கட்டுப்படுத்தும்.

- (b) மேற்கூறிய விதிக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வழங்குபவர்கள், கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல், பங்கேற்பதன் மூலம் வசதியின் முழு அல்லது ஒரு பகுதியின் கடன் அபாயத்தை எந்தவொரு நபருடனும் பகிர்ந்து கொள்ளலாம். அத்தகைய பங்கேற்பு இருந்தபோதிலும், பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வழங்குநர்களால் அனுபவிக்கப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட்ட அல்லது வைத்திருக்கும் அனைத்து உரிமைகள், தலைப்பு, ஆர்வங்கள், சிறப்பு அந்தஸ்து மற்றும் பிற சலுகைகள் மற்றும் சலுகைகள் அதே விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் கடன் வழங்குநர்களால் செல்லுபடியாகும், பயனுள்ளதாகவும், செயல்படுத்தக்கூடியதாகவும் இருக்கும். மேலும், கடன் வாங்குபவர் (கள்) பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அனைத்து கடமைகளையும் கடன் வழங்குநர்களுக்கு முழுமையாக நிறைவேற்றுவதைத் தொடர வேண்டும். எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், அத்தகைய பங்கேற்கும் வங்கியுடன் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் தனியுரிமையையும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) கொண்டிருக்க மாட்டார்கள் மற்றும் கோர மாட்டார்கள்.

## 7.9 கிராஸ் கொலேட்டரல்

இந்த வசதியின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை வைத்திருந்தாலோ அல்லது இந்த வசதியைத் தவிர வேறு ஏதேனும் நிதி வசதியைப் பெற்றிருந்தாலோ, இந்த வசதியின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) பெற்றிருந்த வேறு ஏதேனும் நிதி வசதியைப் பெற்றிருந்தாலோ, கடன் வழங்குபவர்கள் இந்த வசதியின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) உருவாக்கிய பாதுகாப்பை அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) பெற்றிருந்த வேறு எந்த நிதி வசதியையும் கடன் வழங்குபவர்களிடமிருந்து விடுவிக்கக் கடமைப்பட்டிருக்க மாட்டார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், அத்தகைய நிலுவையில் உள்ள நிதி வசதியை ஈடுகட்ட பாதுகாப்பை நீட்டிக்க கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன் மூலம் கடன் வழங்குபவர்களுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். இதேபோல், இந்த வசதியின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) பெற்றிருந்த பிற நிதி வசதிக்காக கடன் வாங்குபவர்(கள்) உருவாக்கிய பாதுகாப்பை கடன் வழங்குபவர்கள் விடுவிக்கக் கடமைப்பட்டிருக்க மாட்டார்கள், மேலும் இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை ஈடுகட்ட அத்தகைய பாதுகாப்பை நீட்டிக்க கடன் வாங்குபவர்(கள்) உறுதியளிக்கிறார்.

## 7.10 ஆளும் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

இந்த வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் (எந்தவொரு பரிவர்த்தனை ஆவணங்களிலும் வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்படாவிட்டால்) இந்தியாவின் சட்டங்களால் நிர்வகிக்கப்பட்டு விளக்கப்படும். இந்த வசதி ஒப்பந்தத்திலிருந்து அல்லது அதன் கீழ் எழும் எந்தவொரு விஷயத்தையும் தீர்மானிப்பதற்காக, வசதியை வழங்கும் கடன் வழங்குநர்களின் கிளை அமைந்துள்ள இந்தியாவில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாயங்களின் பிரத்தியேக அதிகார வரம்பிற்கு இதில் கட்சிகள் நிபந்தனையின்றி சமர்ப்பிக்கின்றன. இருப்பினும், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதுவும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எதிராகவோ அல்லது இரண்டிற்கும் எதிராகவோ நடவடிக்கைகளைத்

தொடங்குவதற்கான கடன் வழங்குநர்களின் உரிமையை வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த நீதிமன்றத்திலும் (ஒரே நேரத்தில் அல்லது இல்லாவிட்டாலும்) கட்டுப்படுத்தாது (மற்றும்/அல்லது அவ்வாறு பொருள் கொள்ளப்படாது). மேலும், கடன் வழங்குநர்களால் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அதிகார வரம்புகளில் நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவது, கடன் வழங்குநர்கள் வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் (ஒரே நேரத்தில் அல்லது இல்லாவிட்டாலும்) நடவடிக்கைகளை எடுப்பதைத் தடுக்காது.

### 7.11 தீவிரத்தன்மை

எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்த முடியாத பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் எந்தவொரு விதியும், அத்தகைய அதிகார வரம்பைப் பொறுத்தவரை, தடை அல்லது செயல்படுத்த முடியாத அளவிற்கு பயனற்றதாக இருக்கும், ஆனால் அது பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் மீதமுள்ள விதிகளை செல்லாததாகாது அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் அத்தகைய விதியைப் பாதிக்காது.

### 7.12 சேற்ற தன்மை

இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக ஒப்புதல் கடிதம் அமைகிறது. மேலும் இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடுவதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் வழங்குநர்களால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளை ஒப்புக்கொண்டு ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள். இந்த வசதி ஒப்பந்தம், ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வேறு எந்த ஆவணங்களும், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது தற்செயலான அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் ஒருங்கிணைத்து, இந்த வசதி ஒப்பந்தத்திற்கு முன்பு வெளியிடப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிகளைத் தவிர, இதன் பொருள் தொடர்பான அனைத்து வாய்மொழி பேச்சுவார்த்தைகள் மற்றும் முந்தைய எழுத்துக்களை மாற்றுகின்றன. இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிகள் மற்றும் இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணங்களுக்கும் இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், அத்தகைய நிகழ்வில், இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிகள் மேலோங்கும்.

### 7.13 வெளிப்படுத்தல்கள்

- கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாதிகள் அல்லது கடன் வசதி தொடர்பான அனைத்து அல்லது ஏதேனும் தகவல்களையும் தரவுகளையும் கடன் வழங்குபவர்கள் வெளிப்படுத்துவதற்கும் பகிர்வதற்கும் கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாதிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், நிதித் தகவல், கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாதிகள் செய்த தவணைத் தவறு தொடர்பான தகவல்கள் ஏதேனும் இருந்தால், அவற்றை உள்ளடக்கிய ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல, தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில், கடன் வழங்குபவர்கள் RBI மற்றும்/அல்லது RBI ஆல் இந்த சார்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நிறுவனம்/கடன் பணியகங்களுக்கும், தகவல் பயன்பாடுகளுக்கும், அதன் தொழில்முறை ஆலோசகர்கள் மற்றும் ஆலோசகர்களுக்கும், அதன் சேவை வழங்குநர்களுக்கும், குழு நிறுவனங்களுக்கும், மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் அல்லது வேறுவிதமாக, எழுத்துப்பூர்வ அல்லது வாய்மொழி தொடர்பு மூலம் காகித வெளியீடு (புகைப்படங்களுடன் அல்லது இல்லாமல்) மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் தேவைக்கேற்ப, நீதிமன்றத்தின் உத்தரவின் பேரில் அல்லது எந்தவொரு அதிகார வரம்பின் எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ, ஒழுங்குமுறை அல்லது மேற்பார்வை அதிகாரத்திற்கும் வெளிப்படுத்தவும் வழங்கவும் பொருத்தமானதாகவும் அவசியமாகவும் கருதலாம்.
- ரிசர்வ் வங்கி அல்லது அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும், எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ, ஒழுங்குமுறை அல்லது மேற்பார்வை அதிகாரமும், கடன் வழங்குநர்களால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட மேற்கண்ட தகவல்களையும் தரவையும் எந்தவொரு குறிப்பிட்ட சூழ்நிலையிலும் அவர்களால் பொருத்தமாகக் கருதப்படும் வகையில் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம், பரப்பலாம், மேலும் இது தொடர்பாக கடன் வழங்குநர்களை பொறுப்பாக்கவோ அல்லது பொறுப்பாக்கவோ கூடாது என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏற்றுக்கொள்கிறார். மேலும், கடன் வழங்குநர்கள் கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) வழங்கிய தொகையிலிருந்து, வசதி தொடர்பாக அவர்களின் சேவைகளைப் பெறுவதற்காக, தகவல் பயன்பாடுகளுக்கு கடன் வழங்குநர்களால் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கட்டணத்தையும்

அவ்வப்போது மீட்டெடுக்க/அமைக்க கடன் வழங்குபவர்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார். கடன் வழங்குநர்கள், அவர்களின் குழு நிறுவனங்கள், முகவர்கள்/பிரதிநிதிகள் பல்வேறு தயாரிப்புகள், சலுகைகள் மற்றும் சேவைகள் பற்றிய தகவல்களை எந்த முறையிலும் (தொலைபேசி அழைப்புகள்/எஸ்எம்எஸ்/மின்னஞ்சல்கள் உட்பட) வழங்க உரிமை உண்டு.

#### 7.14 நிர்வாகம்

கடன் வழங்குபவர்களின் எந்தவொரு உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல், வசதியையும் அதன் பயன்பாட்டையும் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளையும் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவர் அதன் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவதையும்/அல்லது கடன் வழங்குபவர்களுக்கு அல்லது அதன் எந்தப் பகுதி அல்லது பகுதிக்கும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை வசூலிப்பதையும் கண்காணிக்க கடன் வழங்குநர்கள் எடுக்க வேண்டிய அனைத்து செயல்கள்/நடவடிக்கைகள், அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவர்களால் நியமிக்கப்படும் அத்தகைய நபர் (ஒரு நிறுவனம் அல்லது நிறுவனம் உட்பட) மற்றும்/அல்லது மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் மற்றும்/அல்லது மேற்கொள்ளப்படும் என்றும், கடன் வழங்குநர்களால் நியமிக்கப்படும் அத்தகைய வேறு எந்த நபருடனும், அனைத்து ஆவணங்களின் கணக்கு அறிக்கைகள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்/கள் மற்றும்/அல்லது வசதி தொடர்பான எந்தவொரு இயற்கையின் பிற தகவல்களையும் பகிர்ந்து கொள்ள கடன் வழங்குநர்கள் எப்போதும் உரிமை பெற்றிருப்பார்கள் என்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். மேலும், கடன் வழங்குபவர்கள், தாமாகவோ அல்லது அதன் அதிகாரிகள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாகவோ அத்தகைய நடவடிக்கைகளைச் செய்வதற்கான உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரையோ அல்லது கடன் வழங்குநர்கள் விரும்பும் பிற நபர்களையோ நியமிக்கவும், அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினர் அல்லது நபர்களுக்கு மாற்றவோ அல்லது ஒப்படைக்கவோ, கடன் வழங்குநர்களின் சார்பாக அனைத்து செலுத்தப்படாத தொகைகளையும் வசூலிக்கவும், அனைத்து செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அல்லது தற்செயலான விஷயங்களைச் செய்யவும் செயல்படுத்தவும், கடன் வாங்குபவர்களின் அலுவலகம் அல்லது இல்லத்தில் கலந்துகொள்வது, கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையைப் பெறுவது மற்றும் பொதுவாக மூன்றாம் தரப்பினர் அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக பொருத்தமானதாகக் கருதும் அனைத்து சட்டப்பூர்வ செயல்களையும் செய்வதற்கும் உரிமை மற்றும் அதிகாரம் ஆகியவற்றைக் கொண்டிருப்பார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள்.

#### 7.15 தொகுப்புகள்

கடன் வழங்குபவர்கள், கடன் வாங்குபவரின் சொந்த ஆபத்திலும் செலவிலும், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கவும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர்களால் வழங்கப்படும் எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் செயல்படுத்தவும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ஈடுபடுத்த உரிமை உண்டு. மேலும், கடன் வழங்குபவர்கள் (அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக) கடன் வாங்குபவர்கள், பாதுகாப்பு மற்றும்/அல்லது தயாரிப்புகள்) தொடர்பான தகவல்கள், உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்களை கடன் வழங்குபவர்கள் பொருத்தமாகக் கருதும் வகையில் அத்தகைய நபருக்கு/நபர்களுக்கு வழங்கலாம். கடன் வழங்குபவர்கள், அனைத்து செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய விஷயங்களைச் செய்யவும் செயல்படுத்தவும் உரிமை மற்றும் அதிகாரத்தை அத்தகைய நபருக்கு/நபர்களுக்கு வழங்கலாம்.

#### 7.16 குறைகளைத் தீர்க்கும் வழிமுறை

NBFC \_\_\_\_\_ <https://www.sbfc.com/> \_\_\_\_\_ என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கும் மூன்று நிலை குறை தீர்க்கும் வழிமுறையைப் பின்பற்றுகிறது. விவரங்களுக்கு, எங்கள் வலைத்தளமான \_\_\_\_\_ <https://www.sbfc.com/> \_\_\_\_\_ ஐப் பார்வையிட்டு \_\_\_\_\_ க்குச் செல்லவும்.

நிலை 1	வாடிக்கையாளர்களின் சந்தேகங்கள்/பிரச்சினைகளை 30 நாட்களுக்குள் தீர்க்க SBFC உறுதிபூண்டுள்ளது. வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் சந்தேகங்கள்/பிரச்சினைகளை எழுதுவதன் மூலம் நிவர்த்தி செய்யலாம் <a href="mailto:customercare@sbfc.com">customercare@sbfc.com</a> அல்லது எங்கள் அழைப்பு மைய எண் 022-68313333 ஐ அழைக்கவும்.
நிலை 2	நிலை 1 இல் வழங்கப்பட்ட தீர்வு வாடிக்கையாளர் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், வாடிக்கையாளர் தனது புகாரை வாடிக்கையாளர் சேவைத் தலைவரிடம் பின்வரும் முகவரியில் பதிவு செய்யலாம்: <a href="mailto:servicehead@sbfc.com">servicehead@sbfc.com</a>
நிலை 3	நிலை 1 மற்றும் நிலை 2 இல் வழங்கப்பட்ட தீர்வில் வாடிக்கையாளர் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், வாடிக்கையாளர் தனது புகாரை பின்வரும் முகவரியில் பதிவு செய்யலாம்: <a href="mailto:management.sbfc@sbfc.com">management.sbfc@sbfc.com</a> .

கடன் வாங்குபவர் எழுப்பும் எந்தவொரு புகாரும், பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் NBFC-யால் பரிசீலிக்கப்பட்டு தீர்க்கப்படும். குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் புகார் தீர்க்கப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர் NBFC-யின் வங்கி குறைதீர்ப்பாளரிடம்/ குறைதீர்ப்பாளரிடம் அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் வாடிக்கையாளர் கல்வி மற்றும் பாதுகாப்பு பிரிவிடம் (CEPC) புகார் அளிக்க உரிமை உண்டு.

இதற்கு சாட்சியாக, கடன் வாங்குபவர்களும் கடன் வழங்குபவர்களும் இந்த வசதி ஒப்பந்தத்தை அட்டவணை | இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாள், மாதம் மற்றும் ஆண்டில் செயல்படுத்தச் செய்துள்ளனர்.

கடன் வழங்குபவர்களுக்கு:		
ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	கையொப்பமிட்டவர்களின் பெயர்:	கையொப்பங்கள்:
	1.	.....
	2.	.....
	3.	.....
SBFC நிதி லிமிடெட்	கையொப்பமிட்டவர்களின் பெயர்:	கையொப்பங்கள்:
	1.	.....
	2.	.....
	3.	.....
கடன் வாங்குபவர்களுக்கு:		

கடன் வாங்கியவரின் பெயர்	கையொப்பமிட்டவர்களின் பெயர்:	கையொப்பங்கள்:
1.	1.	.....
2.	2.	.....
3.	3.	.....
<sup>2</sup> கடன் வாங்குபவருக்கு (அவரது/அவள்/அவர்களால் அமைக்கப்பட்ட வழக்கறிஞர் மூலம் [] தேதியிட்ட வழக்கறிஞரின் அதிகாரத்தைப் பார்க்கவும்):		
வழக்கறிஞரின் பெயர்:	கையொப்பமிட்டவர்களின் பெயர்:	கையொப்பங்கள்:
1.	1.	.....
2.	2.	.....
3.	3.	.....

<sup>2</sup>உள் குறிப்பு: கடன் வாங்குபவர் தனது சார்பாக ஆவணங்களைச் செயல்படுத்த POA மூலம் தனது வழக்கறிஞரை அங்கீகரித்திருக்கும் NRI கடன் வாங்குபவர்களுக்கு இது பொருந்தும். கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக கடன் ஆவணங்கள் உள்ளிட்ட ஆவணங்களைச் செயல்படுத்த ஒரு செல்லுபடியாகும் POA அங்கீகரிக்கும் வழக்கறிஞர் இருப்பதை உறுதிசெய்யவும்.

அட்டவணை I

பகுதி அ

கடன் வாங்குபவர்கள், உத்தரவாததாரர்கள், வசதி மற்றும் பாதுகாப்பு பற்றிய விளக்கம்

வசதி ஒப்பந்தத்தின் தேதி														
மரணதண்டனை நிறைவேற்றும் இடம்														
வங்கிக் கிளையின் பெயர், வசதியின் விகிதம்	கிளை: அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி:													
NBFC-யின் பெயர், அலுவலக விவரங்கள், வசதியின் விகிதம்														
கடன் விண்ணப்ப எண்.														
கடன் கணக்கு எண்/ கணக்கு எண்														
மொத்த வசதி	<table border="1"><thead><tr><th>வசதி</th><th colspan="2">தொகை (ரூபாய்களில்)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">ரூபாய் கால கடன்</td><td>பகுதி I</td><td></td></tr><tr><td>பகுதி II</td><td></td></tr><tr><td>பகுதி III</td><td></td></tr><tr><td>மொத்தம்</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table>	வசதி	தொகை (ரூபாய்களில்)		ரூபாய் கால கடன்	பகுதி I		பகுதி II		பகுதி III		மொத்தம்		
வசதி	தொகை (ரூபாய்களில்)													
ரூபாய் கால கடன்	பகுதி I													
	பகுதி II													
	பகுதி III													
மொத்தம்														

கடன் வாங்குபவர்(கள்) விவரங்கள்	பெயர்: _____
	அமைப்பு: தனிநபர் / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / எல்எல்.பி / பிரைவேட் கம்பெனி / தனியுரிமை நிறுவனம் என்றால், உரிமையாளரின் பெயர்: _____
	பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்/குடியிருப்பு முகவரி (முள் குறியீட்டுடன்): _____
	_____
	_____
	தொடர்பு முகவரி (பின் குறியீட்டுடன்): _____
_____	
மின்னஞ்சல் ஐடி: _____ மொபைல் எண்: _____	
: இந்திய வம்சாவளியைச் சேர்ந்த இந்திய குடியுரிமை பெறாத நபர் இந்திய குடியுரிமை பெற்றவர்	

இணை கடன் வாங்குபவர் விவரங்கள்	பெயர்: _____ அமைப்பு: தனிநபர் / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / எல்எல்.பி / பிரைவேட் கம்பெனி / பொது நிறுவனம் / HUF தனியுரிமை நிறுவனம் என்றால், உரிமையாளரின் பெயர்: _____ பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்/குடியிருப்பு முகவரி (முள் குறியீட்டுடன்): _____ _____ தொடர்பு முகவரி (பின் குறியீட்டுடன்): _____ _____ மின்னஞ்சல் ஐடி: _____ மொபைல் எண்: _____ பெயர்: _____ அமைப்பு: தனிநபர் / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / எல்எல்.பி / பிரைவேட் கம்பெனி தனியுரிமை நிறுவனம் என்றால், உரிமையாளரின் பெயர்: _____ பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்/குடியிருப்பு முகவரி (முள் குறியீட்டுடன்): _____ _____ தொடர்பு முகவரி (பின் குறியீட்டுடன்): _____ _____ மின்னஞ்சல் ஐடி: _____ மொபைல் எண்: _____
----------------------------------	--

<p>உத்தரவாததாரர்(கள்) விவரங்கள்</p>	<p>பெயர்: _____ அமைப்பு: தனிநபர் / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / எல்எல்பி / பிரைவேட் கம்பெனி</p>
	<p>தனியுரிமை நிறுவனம் என்றால், உரிமையாளரின் பெயர்: _____</p> <p>பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்/குடியிருப்பு முகவரி (முள் குறியீட்டுடன்): _____ _____ _____</p> <p>தொடர்பு முகவரி (பின் குறியீட்டுடன்): _____ _____ _____</p> <p>மின்னஞ்சல் ஐடி: _____ மொபைல் எண்: _____</p>
<p>அனுமதி கடித விவரங்கள்</p>	<p>தி அனுமதி கடிதத்தேதியிட்டது _____ தாங்கி குறிப்புஎண் கடன் வழங்குபவர்களால் கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) வழங்கப்படும் _____.</p>

சொத்து(கள்)/ பத்திரங்களின் விவரங்கள்	1.  2.  [பிற பத்திரங்களின் விவரங்கள்]
--	---

**பகுதி பி**

**டிரான்ச் | வசதியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

வசதி தொகை	₹ _____/-
வசதியின் வகை	ரூபாய் கால கடன்

<p style="text-align: center;">நோக்கம்</p>	<p>இந்த வசதி பின்வரும் நோக்கங்களுக்காக உள்ளது:  குடியிருப்பு சொத்து வாங்குதல்;  குடியிருப்பு அலகு கட்டுமானம்;  நிலம் வாங்குதல்;  அலுவலகம் வாங்குவதற்கு;  வணிக சொத்து வாங்குதல்;  கல்வி;  சொத்துக்களை மேம்படுத்துதல், பழுதுபார்த்தல், புதுப்பித்தல்;  மருத்துவ சிகிச்சை;  விவசாய நடவடிக்கைகள் (வெளிநாட்டு இந்தியருக்குப் பொருந்தாது);  கூட்டு நடவடிக்கைகள்;  கட்டப்பட்ட வீடு/பிளாட்/கட்டிடம் வாங்குதல்;  பிற தனிப்பட்ட தேவைகள்;  வேறு ஏதேனும் நோக்கத்திற்காக இருந்தால், தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்</p>
<p style="text-align: center;">வசதியின் கிடைக்கும் காலம்</p>	<p>முதல் பணம் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 48 மாதங்கள் அல்லது கடைசி பணம் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள், எது முந்தையதோ அதுவரை.</p>
<p style="text-align: center;">வசதியின் காலம்</p>	<p>பணம் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து _____ மாதங்கள்.</p>
<p style="text-align: center;">பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்</p>	<p>வசதிக்கேற்ப சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதம்</p> <p>i) இந்த வசதிக்கான வட்டி விகிதம், வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் *+ ஆண்டுக்கான 'பரவல்' மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டப்பூர்வ வரி ஏதேனும் இருந்தால், அதன் கூட்டுத்தொகையாக இருக்கும். இந்த வசதியின் கீழ் முதல் தொகைக்கு, பொருந்தக்கூடிய ரெப்போ விகிதம், பணம் செலுத்தும் தேதிக்கு முந்தைய ஒரு வணிக நாளில் நிலவும் விகிதமாக இருக்கும், மேலும் அடுத்தடுத்த தொகைகளுக்கு, வசதிக்கு நிலவும் ரெப்போ விகிதம் பொருந்தும்.</p> <p>*மேற்கண்ட நோக்கத்திற்காக, வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் 'ரெப்போ விகிதம்' அல்லது 'பாலிசி ரெப்போ விகிதம்' ஆக இருக்கும், இது அவ்வப்போது ரிசர்வ் வங்கியின் வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்படும்.</p> <p>ii) வட்டி கணக்கீடு:</p> <p>வசதிக்காக: இன்றைய தேதியில் 'ரெப்போ விகிதம்' _____% மற்றும் 'ஸ்ரெட்' _____% ஆகும். பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் ஆண்டுக்கு _____ % ஆக இருக்கும்.</p> <p>பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தின் ரெப்போ விகிதம், வசதி முதலில் வழங்கப்பட்ட மாதத்திலிருந்து (வழங்கப்பட்ட தேதியைப் பொருட்படுத்தாமல்) அடுத்த மூன்றாவது மாதத்தின் முதல் நாளிலும், அதன் பிறகு ஒவ்வொரு மூன்று மாதங்களுக்கும், ரெப்போ விகிதம் + 'பரவல்' மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டப்பூர்வ வரி ஏதேனும் இருந்தால், தொகையாக மீட்டமைக்கப்படும். பொருந்தக்கூடிய ரெப்போ விகிதம், மீட்டமைப்பு தேதிக்கு முந்தைய ஒரு வணிக நாளில் நடைமுறையில் உள்ள விகிதமாக இருக்கும். **</p>

\*\* விளக்கம்: கடன் வழங்குநர்களால் அனுமதிக்கப்பட்ட வசதிகளின் கீழ் அக்டோபர் 2019 மாதத்தில் செய்யப்பட்ட முதல் பணப் பட்டுவாடாக்களுக்கு, முதல் மறுசீரமைப்பு தேதி ஜனவரி 1, 2020 ஆகவும், அதன் பிறகு ஏப்ரல் 1, 2020 ஆகவும் இருக்கும்.

மீட்டமைப்பு அதிர்வெண் மற்றும் மீட்டமைப்பு தேதியை மாற்றுவதற்கான உரிமையை கடன் வழங்குநர்கள் கொண்டுள்ளனர்.

அவ்வப்போது ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்களின்படி வட்டி விகிதம் அதிகரிக்கலாம் அல்லது குறையலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், ஏனெனில் இது ரெப்போ விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்திற்கு ஏற்ப இருக்கலாம்.

முதல் கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 3 (மூன்று) ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை, கடன் வழங்குபவர்கள் தற்போதைய RBI வழிகாட்டுதல்களின்படி, ஸ்ப்ரெட்டைத் திருத்தலாம். இதில் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவரின் (கள்) கடன் மதிப்பீட்டில் கணிசமான மாற்றம் ஏற்பட்டால் மற்றும்/அல்லது கிரெடிட் ரிஸ்க் சுயவிவரத்தில் ஏற்பட்ட சரிவு காரணமாக, எந்த நேரத்திலும் ஸ்ப்ரெட்டை மீட்டமைக்கும் உரிமையை கடன் வழங்குபவர்கள் கொண்டுள்ளனர். 'ஸ்ப்ரெட்டில்' ஏற்படும் எந்தவொரு மாற்றமும், கடன் வழங்குநர்களால் பின்வருவனவற்றின் மூலம் தெரிவிக்கப்படும்: (i) கடிதம் (ii) மின்னஞ்சல் (iii) SMS (iv) கணக்கு அறிக்கைகள் (v) WhatsApp அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருத்தமான முறை.

கடன் வழங்குபவர்கள், ரெப்போ விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களை, கிளையின் அறிவிப்புப் பலகையில் காண்பிப்பதன் மூலமோ அல்லது இணையதளத்தில் வெளியிடுவதன் மூலமோ தெரிவிக்க வேண்டும். கடன் வழங்குபவர்கள், அத்தகைய மாற்றத்தை, குறிப்பிட்ட அறிவிப்பை வெளியிடுவதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர்களுக்கு அறிவிக்க வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை. எனவே, கடன் வாங்குபவர்கள், அறிவிப்புப் பலகை அல்லது இணையதளத்தில், இது குறித்து தங்களைப் புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தை செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

தற்போதுள்ள ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்களின்படி, வெளிப்புற அளவுகோலை ரெப்போ விகிதத்திலிருந்து வேறு எந்த அளவுகோலுக்கும் மாற்றும் உரிமையையும் கடன் வழங்குநர்கள் கொண்டுள்ளனர்.

---

வசதிக்கான நிலையான வட்டி விகிதம்

i) நிலையான வட்டி விகிதம் என்பது வசதியின் முழு காலத்திற்கும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வட்டியைக் குறிக்கும், மேலும் இங்கு குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் செலுத்தப்படும்;

ii) வட்டி கணக்கீடு:

இந்த வசதிக்காக: மாதாந்திர தவணை மற்றும் முன் மாத தவணை செலுத்துவதற்கான பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் ஆண்டுக்கு \_\_\_\_\_% ஆகவும், பிற சட்டப்பூர்வ வரிகளாகவும் இருக்கும்.

---

வசதிக்கான செமி நிலையான வட்டி விகிதம்

i) வட்டி கணக்கீடு:

வசதிக்காக:

(i) \_\_\_\_\_ மாதங்களின் நிலையான காலத்திற்கு, வட்டி ஆண்டுக்கு \_\_\_\_\_% ஆக இருக்கும்.

(ii) சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதமாக மாற்றப்பட்டவுடன், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மாற்றத் தேதியில் நடைமுறையில் உள்ள வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் \* + ஆண்டுக்கு \_\_\_\_\_ % 'பரவல்', கூடுதலாக பொருந்தக்கூடிய சட்டப்பூர்வ வரி, ஏதேனும் இருந்தால் ("வட்டி விகிதம்") ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகையாக இருக்கும்.

\*மேற்கண்ட நோக்கத்திற்காக, வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் 'ரெப்போ விகிதம்' அல்லது 'பாலிசி ரெப்போ விகிதம்' ஆக இருக்கும், இது அவ்வப்போது ரிசர்வ் வங்கியின் வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்படும்.

மாற்றத்தின் போது, சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்குப் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விதிமுறைகளும் பொருந்தும்.

திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/ திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள்	ரூபாய் கால கடன் வசதிக்கு a) திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் _____ மாதங்கள்* b) தவணைகள் தொடங்கும் தேதி _____ c) மாதாந்திர தவணை செலுத்த வேண்டிய கடைசி தேதி _____ d) திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை:		
	தொகை ஒவ்வொரு மாதாந்திர தவணையிலும்	காலம் _____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை _____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை _____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை _____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை _____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை	தொகை (மில்லியனில்) ₹ ₹ ₹ ₹ ₹
கடன் தொகையின் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை உரிய தேதிக்குள் செலுத்தத்	தவணை தேதியிலிருந்து உண்மையான பணம் செலுத்தும் தேதி வரையிலான காலாவதியான தொகைக்கு ஆண்டுக்கு ___% அபராதத்		

\*(மாறுபாட்டிற்கு உட்பட்டது)

தவறுதல்/ தாமதம்/திருப்பிச் செலுத்துதல் ஏற்பட்டால் அபராதக் கட்டணங்கள்.	தொகையும், பொருந்தக்கூடிய வரிகள் அல்லது பிற சட்டப்பூர்வ வரிகள் ஏதேனும் இருந்தால் அவற்றும் சேர்த்து விதிக்கப்படும்.
---	---

**பகுதி சி**

**பிரிவு II வசதியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

வசதி தொகை	₹ _____/-
வசதியின் வகை	ரூபாய் கால கடன்

நோக்கம்	இந்த வசதி பின்வரும் நோக்கங்களுக்காக உள்ளது: குடியிருப்பு சொத்து வாங்குதல்; குடியிருப்பு அலகு கட்டுமானம்; நிலம் வாங்குதல்; அலுவலகம் வாங்குவதற்கு; வணிக சொத்து வாங்குதல்; கல்வி; சொத்துக்களை மேம்படுத்துதல், பழுதுபார்த்தல், புதுப்பித்தல்; மருத்துவ சிகிச்சை; விவசாய நடவடிக்கைகள் (வெளிநாட்டு இந்தியருக்குப் பொருந்தாது); கூட்டு நடவடிக்கைகள்; கட்டப்பட்ட வீடு/பிளாட்/கட்டிடம் வாங்குதல்; பிற தனிப்பட்ட தேவைகள்; வேறு ஏதேனும் நோக்கத்திற்காக இருந்தால், தயவுசெய்து குறிப்பிடவும் _____
வசதியின் கிடைக்கும் காலம்	முதல் பணம் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 48 மாதங்கள் அல்லது கடைசி பணம் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள், எது முந்தையதோ அதுவரை.
வசதியின் காலம்	பணம் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து _____ மாதங்கள்.

<p>பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்</p>	<p>வசதிக்கேற்ப சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதம்</p> <p>i) இந்த வசதிக்கான வட்டி விகிதம், வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் *+ ஆண்டுக்கான 'பரவல்' மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டப்பூர்வ வரி ஏதேனும் இருந்தால், அதன் கூட்டுத்தொகையாக இருக்கும். இந்த வசதியின் கீழ் முதல் தொகைக்கு, பொருந்தக்கூடிய ரெப்போ விகிதம், பணம் செலுத்தும் தேதிக்கு முந்தைய ஒரு வணிக நாளில் நிலவும் விகிதமாக இருக்கும், மேலும் அடுத்தடுத்த தொகைகளுக்கு, வசதிக்கு நிலவும் ரெப்போ விகிதம் பொருந்தும்.</p> <p>*மேற்கண்ட நோக்கத்திற்காக, வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் 'ரெப்போ விகிதம்' அல்லது 'பாலிசி ரெப்போ விகிதம்' ஆக இருக்கும், இது அவ்வப்போது ரிசர்வ் வங்கியின் வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்படும்.</p> <p>ii) வட்டி கணக்கீடு:</p> <p>வசதிக்காக: இன்றைய தேதியில் 'ரெப்போ விகிதம்' _____% மற்றும் 'பரவல்' _____% ஆகும். பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் ஆண்டுக்கு _____% ஆக இருக்கும்.</p> <p>பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தின் ரெப்போ விகிதம், வசதி முதலில் வழங்கப்பட்ட மாதத்திலிருந்து (வழங்கப்பட்ட தேதியைப் பொருட்படுத்தாமல்) அடுத்த மூன்றாவது மாதத்தின் முதல் நாளிலும், அதன் பிறகு ஒவ்வொரு மூன்று மாதங்களுக்கும், ரெப்போ விகிதம் + 'பரவல்' மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டப்பூர்வ வரி ஏதேனும் இருந்தால், தொகையாக மீட்டமைக்கப்படும். பொருந்தக்கூடிய ரெப்போ விகிதம், மீட்டமைப்பு தேதிக்கு முந்தைய ஒரு வணிக நாளில் நடைமுறையில் உள்ள விகிதமாக இருக்கும். **</p> <p>** விளக்கம்: கடன் வழங்குநர்களால் அனுமதிக்கப்பட்ட வசதிகளின் கீழ் அக்டோபர் 2019 மாதத்தில் செய்யப்பட்ட முதல் பணப் பட்டுவாடாக்களுக்கு, முதல் மறுசீரமைப்பு தேதி ஜனவரி 1, 2020 ஆகவும், அதன் பிறகு ஏப்ரல் 1, 2020 ஆகவும் இருக்கும்.</p> <p>தற்போதைய ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்களின்படி, மீட்டமைப்பு அதிர்வெண் மற்றும் தேதியை அவ்வப்போது மாற்றியமைக்கும் உரிமையை கடன் வழங்குநர்கள் கொண்டுள்ளனர். ரெப்போ விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்திற்கு ஏற்ப, வட்டி விகிதம் மேல்நோக்கியோ அல்லது கீழ்நோக்கியோ மாறக்கூடும் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.</p> <p>முதல் கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 3(மூன்று) ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை, தற்போதைய ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்களின்படி, கடன் வழங்குபவர்கள் ஸ்ப்ரெட்டைத் திருத்தலாம். இதில் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவரின்(கள்) கடன் மதிப்பீட்டில் கணிசமான மாற்றம் ஏற்பட்டால் மற்றும்/அல்லது கிரெடிட் ரிஸ்க் சுயவிவரத்தில் ஏற்பட்ட சரிவு காரணமாக, எந்த நேரத்திலும் ஸ்ப்ரெட்டை மீட்டமைக்கும் உரிமையை கடன் வழங்குபவர்கள் கொண்டுள்ளனர். 'ஸ்ப்ரெட்' இல் ஏற்படும் எந்த மாற்றமும்</p>
-------------------------------------	---

கடன் வழங்குநர்களால் பின்வரும் வழிகளில் ஏதேனும் ஒன்றின் மூலம் தெரிவிக்கப்படலாம்: (i) கடிதம் (ii) மின்னஞ்சல் (iii) குறுஞ்செய்தி (iv) கணக்கு அறிக்கைகள் (v) வாட்ஸ்அப் அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருத்தமான முறை.

கடன் வழங்குபவர்கள், ரெப்போ விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களை, கிளையின் அறிவிப்புப் பலகையில் காண்பிப்பதன் மூலமோ அல்லது இணையதளத்தில் வெளியிடுவதன் மூலமோ தெரிவிக்க வேண்டும். கடன் வழங்குபவர்கள், அத்தகைய மாற்றத்தை, குறிப்பிட்ட அறிவிப்பை வெளியிடுவதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர்களுக்கு அறிவிக்க வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை. எனவே, கடன் வாங்குபவர்கள், அறிவிப்புப் பலகை அல்லது இணையதளத்தில், இது குறித்து தங்களைப் புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தை செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

தற்போதுள்ள ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்களின்படி, வெளிப்புற அளவுகோலை ரெப்போ விகிதத்திலிருந்து வேறு எந்த அளவுகோலுக்கும் மாற்றும் உரிமையையும் கடன் வழங்குநர்கள் கொண்டுள்ளனர்.

---

வசதிக்கான நிலையான வட்டி விகிதம்

i) நிலையான வட்டி விகிதம் என்பது வசதியின் முழு காலத்திற்கும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வட்டியைக் குறிக்கும், மேலும் இங்கு குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் செலுத்தப்படும்;

ii) வட்டி கணக்கீடு:

வசதிக்காக: மாதாந்திர தவணை மற்றும் முன் மாத தவணை செலுத்துவதற்கான பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் ஆண்டுக்கு \_\_\_\_\_% ஆகவும், பிற சட்டப்பூர்வ வரிகளாகவும் இருக்கும்.

---

வசதிக்கான செமி நிலையான வட்டி விகிதம்

i) வட்டி கணக்கீடு:

வசதிக்காக:

(i) \_\_\_\_\_ மாதங்களின் நிலையான காலத்திற்கு, வட்டி ஆண்டுக்கு \_\_\_\_\_% ஆக இருக்கும்.

(ii) சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதமாக மாற்றப்பட்டவுடன், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மாற்றத் தேதியில் நடைமுறையில் உள்ள வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் \* + ஆண்டுக்கு \_\_\_\_\_% 'பரவல்', கூடுதலாக பொருந்தக்கூடிய சட்டப்பூர்வ வரி, ஏதேனும் இருந்தால் ("வட்டி விகிதம்") ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகையாக இருக்கும்.

\*மேற்கண்ட நோக்கத்திற்காக, வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் 'ரெப்போ விகிதம்' அல்லது 'பாலிசி ரெப்போ விகிதம்' ஆக இருக்கும், இது அவ்வப்போது ரிசர்வ் வங்கியின் வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்படும்.

மாற்றத்தின் போது, சரிசெய்யக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்குப் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விதிமுறைகளும் பொருந்தும்.

திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/ திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள்	ரூபாய் கால கடன் வசதிக்கு e) திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் _____ மாதங்கள்* f) தவணைகள் தொடங்கும் தேதி _____ g) மாதாந்திர தவணை செலுத்த வேண்டிய கடைசி தேதி _____ h) திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை:		
	தொகை ஒவ்வொரு மாதாந்திர தவணையிலும்	காலம் _____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை	தொகை (மில்லியனில்) ₹

	_____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை	₹
	_____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை	₹
	_____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை	₹
	_____ முதல் _____ மாதங்கள் வரை	₹
	*(மாறுபாட்டிற்கு உட்பட்டது)	
தவணை செலுத்துவதில் தாமதம்/தவறு/திருப்பிச் செலுத்துவதில் ஏற்படும் தவறுகளுக்கு அபராதம் கடன் தொகையில் ஏதேனும் ஒரு பகுதி உரிய நேரத்தில் தேதி	தவணை தேதியிலிருந்து உண்மையான பணம் செலுத்தும் தேதி வரையிலான காலாவதியான தொகைக்கு ஆண்டுக்கு ___% அபராதத் தொகையும், பொருந்தக்கூடிய வரிகள் அல்லது பிற சட்டப்பூர்வ வரிகள் ஏதேனும் இருந்தால் அவற்றும் சேர்த்து விதிக்கப்படும்.	

### அட்டவணை III

#### கட்டணங்களின் அட்டவணை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள், கமிஷன்கள் மற்றும் கட்டணங்களின் அனைத்து விகிதங்களும் அவ்வப்போது, வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்பட்டபடி அல்லது கடன் வழங்குநர்களால் அவ்வப்போது தனித்தனியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டபடி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை, மேலும் அவை பொருந்தக்கூடிய வரிகள் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வரிகளிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுகின்றன. திருத்தப்பட்ட விகிதங்கள் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பிணைக்கப்படும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) தரப்பில் வேறு எந்தச் செயலோ, பத்திரமோ அல்லது எழுத்துப்பூர்வமோ இல்லாமல். எனவே, கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதைப் பற்றித் தன்னைப் புதுப்பித்துக் கொள்ள வலைத்தளத்தைப் பார்க்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்கள் இணையதளத்தில் வெளியிடுவது போதுமானது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) போதுமான அறிவிப்பு என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த அட்டவணையின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள், விண்ணப்பத்தைச் செயலாக்குவதற்கும் கடன் கணக்கைப் பராமரிப்பதற்கும் "அனைத்து செலவும்" அடங்கும்.

SBFC ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்கு செலுத்த வேண்டியவை			
	கட்டணம் / கட்டண வகை	ஒரு முறை/தொடர் ச்சியான	தொகை
( நா ன் )	செயலாக்க கட்டணம்	ஒரு முறை	ரூ.
(ii) ( ஆ )	முறிந்த கால வட்டி / முன்- EMI*	ஒரு முறை	ரூ.
(iii) அநு தா ஹ்	தொடக்கக் கட்டணங்கள் (முன்கூட்டி யே செலுத்தப்பட் டது)	ஒரு முறை	ரூ.
(iv)	தொடக்கக் கட்டணங்கள் (கடனில் இருந்து கழித்தல்)	ஒரு முறை	ரூ.

\* ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து EMI செலுத்துவதற்கான முதல் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை வட்டியாக வசூலிக்கப்படும் முறிந்த கால வட்டி / முன்-EMI தொகை.

மேலே உள்ள அட்டவணையில் உள்ள முன்-EMI தொகை, அதிகப்பட்ச வேறுபாடு/இடைவெளி 29 நாட்கள் என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு பெறப்படுகிறது, இடைவெளி 15 நாட்கள் மட்டுமே என்றால் முன்-EMI தொகை விகிதாசார ரீதியாக குறைவாக இருக்கும்.

SBFC மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டும்.			
	கட்டணம் / கட்டண வகை	ஒரு முறை/தொடர் ச்சியான	தொகை

( நா ன் )	காப்பீட்டு பிரீமியம்	ஒரு முறை	ரூ.
(ii) ( ஆ )	முத்திரை வரி	ஒரு முறை	ரூ.
(iii) அநு தா ஃ	செர்சாய்	ஒரு முறை	ரூ.

தற்செயல் கட்டணங்களின் விவரங்கள்			
(நா ன் )	தண்டனைக் குற்றச்சாட்டு	தண்டனைக் கட்டணம் கட்டம்	
		நிலுவையில் உள்ள முதன்மை தொகை	ஒரு நாளைக்கு கட்டணம்
		7 லட்சம் வரை	12
		7 முதல் 10 லட்சம் வரை	17
		10 முதல் 15 லட்சம் வரை	22 எபிசோடுகள் (1)
		15 முதல் 20 லட்சம் வரை	27 மார்கழி
		20 லட்சத்திற்கும் மேல்	30 மீனம்
		* பொருந்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி விதிக்கப்படும். முழு EMI நிலுவைத் தொகையும் செலுத்தப்படும் வரை EMI செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் ஒவ்வொரு நாளுக்கு கட்டணம் விதிக்கப்படும். EMI செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அல்லது செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் தேதியின்படி அசல் தொகையின் அடிப்படையில் ஒரு நாளைக்கு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.	



(ii) (ஆ)	முன்கூட்டியே அடைக்கும் கட்டணங்கள் (ROI வகை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடன்களுக்கு அல்லது நிறுவனம் முக்கிய கடன் வாங்குபவராக இருக்கும் அல்லது வணிக பயன்பாட்டிற்காக கடன் நீட்டிக்கப்பட்ட கடன்களுக்கு பொருந்தும்)	<ul style="list-style-type: none"> <li>கடன் பெறப்பட்ட 12 மாதங்களுக்குள் கடன் முன்கூட்டியே அடைக்கப்பட்டால், முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகைக்கு 6% விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.</li> <li>12 மாதங்களுக்குப் பிறகு, முன்கூட்டியே செலுத்தும் தொகைக்கு 5% விண்ணப்பிக்க வேண்டும். மிதக்கும் விகிதத்தின் கீழ் தனிப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படும் வீட்டுக் கடன்களுக்கு முன்கூட்டியே அடைக்கும் கட்டணங்கள் பொருந்தாது.</li> </ul>
(iii) அ பு டா ஹ்	பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் (ROI வகை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடன்களுக்கு அல்லது நிறுவனம் முக்கிய கடன் வாங்குபவராக இருந்தால் அல்லது வணிக பயன்பாட்டிற்காக கடன் நீட்டிக்கப்பட்டால் பொருந்தும்)	<ul style="list-style-type: none"> <li>பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு 3% முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணம்.</li> <li>பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் தொகை, அசல் நிலுவையில் உள்ள தொகையில் 10% க்கு சமமாகவோ அல்லது அதிகமாகவோ இருக்க வேண்டும்.</li> <li>பகுதி பணம் செலுத்துதலின் காரணமாக மீதமுள்ள காலம் 12 மாதங்களுக்கும் குறைவாக இருந்தால், பகுதி பணம் செலுத்துவதற்குப் பதிலாக முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகைக்கு முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணம் விதிக்கப்படும்.</li> <li>மிதக்கும் விகிதத்தின் கீழ் தனிநபர்களுக்கு வழங்கப்படும் வீட்டுக் கடனுக்கு முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் பொருந்தாது.</li> <li>மிதக்கும் விகிதத்தின் கீழ் தனிநபர் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படும் வீட்டுக் கடன்களுக்கு பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் பொருந்தாது.</li> </ul>
(iv)	காசோலை பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்	ஒரு பவுன்ஸ் தொகைக்கு மாதத்திற்கு ரூ. 1000/-
(v) (வி)	கணக்கு அறிக்கையின் அச்சுப்பிரதி	ஒரு அறிக்கைக்கு ரூ. 500/-
(vi)	திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் அச்சிடப்பட்ட நகல் / NOC	ஒரு அறிக்கைக்கு ரூ. 500/-
(vii) -	சொத்து ஆவணங்களின் நகல்களுக்கான கட்டணம்	ரூ. 1000/-
(viii) -	மூடிய கடனில் ஆவண மீட்டெடுப்பு கட்டணங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>சொத்து ஆவணங்களை சேகரிப்பதற்கான அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 21 நாட்களுக்குள் SBFC கிளையிலிருந்து ஆவணம் சேகரிக்கப்படாவிட்டால் ரூ.1000 கட்டணம் பொருந்தும்.</li> <li>30 நாட்களைக் கடந்ததும், செயல்முறையின்படி SBFC ஆவணங்களை சேமிப்பகத்திற்குத் திருப்பி அனுப்பும், மேலும் வாடிக்கையாளரின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் அடுத்தடுத்த மீட்டெடுப்பு செய்யப்படும், மேலும் புதிய கோரிக்கையை எழுப்பியதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அது கிடைக்கச் செய்யப்படும்.</li> </ul>

(ix)	<p>மாறுதல்  விசிதத்திற்  கான சவிட்ச்  கட்டணம்  மிதவையிலி  ருந்து  நிலையான  வகைக்கும்,  நேர்மாறாக  வும்</p>	<p>அசல் நிலுவையில் 1%.  நிலையான மற்றும் மிதக்கும் வட்டி விசிதங்களுக்கு  இடையிலான வேறுபட்ட ROI 3% வரை இருக்கலாம்.</p>
------	--	--

\* பொருந்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி விதிக்கப்படும்.

**அட்டவணை IV**

**நான்சிறப்பு குறிப்பிடல் கணக்கு மற்றும் செயல்படாத சொத்து என வகைப்படுத்தல்-**

கடன் வழங்கும் நிறுவனங்கள்) கடன் கணக்குகளில் ஏற்படும் தொடக்க அழுத்தத்தை, இயல்புநிலை ஏற்பட்டவுடன், அவற்றை சிறப்புக் குறிப்புக் கணக்குகளாக வகைப்படுத்துவதன் மூலம் அங்கீகரிக்கும்.

SMA வகையின் வகைப்பாட்டின் அடிப்படை பின்வருமாறு இருக்கும்:

கால கடன்களின் இயல்பில் கடன்கள்		ரொக்கக் கடனின் இயல்பில் கடன்கள்	
SMA துணைப் பிரிவுகள்	வகைப்பாட்டிற்கான அடிப்படை - அசல் அல்லது வட்டி செலுத்துதல் அல்லது முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ நிலுவையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் தொகை	SMA துணைப் பிரிவுகள்	வகைப்பாட்டிற்கான அடிப்படை - நிலுவைத் தொகை தொடர்ந்து அதிகமாக உள்ளது அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்பு அல்லது பணம் எடுக்கும் சக்தி, இதில் எது குறைவானதோ அது இந்த காலத்திற்கு
எஸ்எம்ஏ-0	30 நாட்கள் வரை		
எஸ்எம்ஏ-1	30 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 60 நாட்கள் வரை	எஸ்எம்ஏ-1	30 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 60 நாட்கள் வரை
எஸ்எம்ஏ-2	60 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 90 நாட்கள் வரை	எஸ்எம்ஏ-2	60 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 90 நாட்கள் வரை

செயல்படாத சொத்து - செயல்படாத சொத்து (NPA) என்பது ஒரு கடன் அல்லது முன்பணம் ஆகும், இதில்:

நான். ஒரு காலக் கடனைப் பொறுத்தவரை, 90 நாட்களுக்கு மேல் வட்டி மற்றும்/அல்லது அசல் தவணை

செலுத்தப்படாமல் இருந்தால்,

- கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, ஓவர் டிராஃப்ட்/ரொக்கக் கடன் (OD/CC) தொடர்பாக கணக்கு 'செயல்பாட்டில் இல்லை'.
- வாங்கிய மற்றும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட பில்கள் விஷயத்தில் 90 நாட்களுக்கு மேல் பில் நிலுவையில் உள்ளது,
- குறுகிய கால பயிர்களுக்கு இரண்டு பயிர் பருவங்களுக்கு அசல் அல்லது வட்டி தவணை நிலுவையில் இருந்தால்,
- நீண்ட கால பயிர்களுக்கு ஒரு பயிர் பருவத்திற்கு அசல் அல்லது வட்டி தவணை செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

'ஒழுங்கற்றது' நிலை:

ஒரு கணக்கு 'செயல்பாட்டில் இல்லை' எனக் கருதப்படும், இதற்குக் காரணம்:

- CC/OD கணக்கில் நிலுவைத் தொகை, அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்பு/பணம் எடுக்கும் சக்தியை விட 90 நாட்களுக்கு தொடர்ந்து அதிகமாக இருந்தால்;
- CC/OD கணக்கில் நிலுவைத் தொகை அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்பு/பெறும் சக்தியை விடக் குறைவாக இருந்தாலும், 90 நாட்களுக்குத் தொடர்ந்து வரவுகள் இல்லை, அல்லது CC/OD கணக்கில் நிலுவைத் தொகை அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்பு/பெறும் சக்தியை விடக் குறைவாக இருந்தாலும், முந்தைய 90 நாட்களில் பற்று வைக்கப்பட்ட வட்டியை ஈடுகட்ட வரவுகள் போதுமானதாக இல்லை.

ii. தாமதம்/நிலுவைத் தொகையை செலுத்தாதது மற்றும் நாள் இறுதி செயல்பாட்டில் நிலையான வகைக்கு மேம்படுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் ஒரு கணக்கை SMA வகையிலிருந்து NPA வகைக்கு எடுத்துக்காட்டுடன் நகர்த்துதல்:

பணம் செலுத்த வேண்டிய தேதி	பணம் செலுத்தும் தேதி	கட்டண காப்பீடுகள்	மூத்தவரின் வயது நாட்களில் கட்டணம்	எஸ்எம்ஏ/என்பிஏ வகைப்பாடு	முதல் SMA தேதி/ எஸ்.எம். ஏ. வகுப்பு தேதி	NPA (நிர்வாகக் கடன்) வகைப்பாடு	NPA தேதி
01-01-2022	2022-01-01	0101-2022 வரை முழு நிலுவைத் தொகைகள்	0	இல்லை	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு
01-02-2022	01-02-2022	01-02-2022 தேதியிட்ட பகுதியளவு செலுத்தப்பட்ட நிலுவைத் தொகைகள்	1	எஸ்எம்ஏ-0	2022-02-01	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு
01-02-2022	02-02-2022	01-02-2022 தேதியிட்ட பகுதியளவு செலுத்தப்பட்ட நிலுவைத் தொகைகள்	2	எஸ்எம்ஏ-0	2022-02-01	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு
01-03-2022		01-02- தேதியிட்ட நிலுவைத் தொகைகள் 2022 முழுமையாக செலுத்தப்படவில்லை 01-03-2022 தேதி EOD 01-03-2022 அன்றும் செலுத்தப்பட உள்ளது.	29 தமிழ்	எஸ்எம்ஏ-0	2022-02-01	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு
		01-02- தேதியிட்ட நிலுவைத் தொகைகள் 2022 முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது, 01-03-2022 தேதியும் EOD 01-03-ல் செலுத்தப்பட உள்ளது. 2022	1	எஸ்எம்ஏ-0	01-03-2022	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு
		01-03-2022 தேதியிட்ட முழு நிலுவைத் தொகையும் செலுத்தப்படவில்லை மற்றும் 01-03-2022 அன்று EOD 03-03-2022 அன்று	31 மீனம்	எஸ்எம்ஏ-1	01-022022 / 03-032022	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு

		01-022022 நிலுவைத் தொகைகள் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டன, 01-03-க்கு காலக்கெடு 2022 EOD-யில் முழுமையாக செலுத்தப்படவில்லை. 01-03-2022	1	எஸ்எம்ஏ-0	01-03-2022	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு
01-04-2022			60 அநுகித	எஸ்எம்ஏ-1	01-022022 / 03-03-2022	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு
		கட்டணம் செலுத்தப்படவில்லை 01-02-2022 முதல் 01-வரை 04-2022 அன்று EOD 02-04-2022 அன்று	61 61 தமிழ்	எஸ்எம்ஏ-2	01-022022 / 02-04-2022	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு
01-05-2022		கட்டணம் செலுத்தப்படவில்லை 01-02-2022 முதல் 01-வரை 05-2022 EOD 02-05-இல் 2022	90 சமानी	எஸ்எம்ஏ-2	01-022022 / 02-04-2022	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு
		கட்டணம் செலுத்தப்படவில்லை 01-02-2022 முதல் 01-வரை 05-2022 EOD 02-05-இல் 2022	91 (ஆங்கிலம்)	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	வடகிழக்கு	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	02-05-2022
01-06-2022	01-06-2022	முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட நிலுவைத் தொகைகள் 01-02-2022 அன்று EOD 01-06-2022	93 (ஆங்கிலம்)	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	வடகிழக்கு	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	02-05-2022
01-07-2022	2022-01-07	முழு நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்தியது 01-03-2022 & 01-04-2022 அன்று EOD 01-07-க்கு 2022	62 (ஆங்கிலம்)	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	வடகிழக்கு	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	02-05-2022

01-08-2022	2022-01-08	முழு நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்தியது 01- 05-2022 & 0106-2022 அன்று EOD 01-08-2022 அன்று	32 மெளனமாலை	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	வடகிழக்கு	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	02-05-2022
01-09-2022	2022-01-09		1	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	வடகிழக்கு	NPA (நிர்வாகக் கடன்)	02-05-2022
01-10-2022	2022-10-01	முழு நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்தியது 01- 09-2022 & 0110-2022	0	தரநிலை கணக்கு அதிக கட்டணம் இல்லாமல்	வடகிழக்கு	வடகிழக்கு	எஸ்.டி.டி. இருந்து 01-10202 தமிழ் 2

கடன் வாங்குபவருக்கு:

பெயர்	கையொப்பம்

<sup>3</sup>கடன் வாங்குபவருக்கு (அவரது/அவள்/அவர்களால் அமைக்கப்பட்ட வழக்கறிஞர் மூலம் [.] தேதியிட்ட வழக்கறிஞரின் அதிகாரத்தைப் பார்க்கவும்):

பெயர்	கையொப்பம்

இணை கடன் வாங்குபவருக்கு:

பெயர்	கையொப்பம்

உத்தரவாததாரருக்கு:

பெயர்	கையொப்பம்

ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்  
நிறுவனத்திற்கு:

பெயர்	கையொப்பம்

SBFC ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டுக்கு:

பெயர்	கையொப்பம்

<sup>3</sup>உள் குறிப்பு: கடன் வாங்குபவர் தனது சார்பாக ஆவணங்களைச் செயல்படுத்த POA மூலம் தனது வழக்கறிஞரை அங்கீகரித்திருக்கும் NRI கடன் வாங்குபவர்களுக்கு இது பொருந்தும். கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக கடன் ஆவணங்கள் உள்ளிட்ட ஆவணங்களைச் செயல்படுத்த ஒரு செல்லுபடியாகும் POA அங்கீகரிக்கும் வழக்கறிஞர் இருப்பதை உறுதிசெய்யவும்.